



COPIA

COMUNE DI PORTO VIRO

PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. Reg. 21 Delib.

Oggetto: DG - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "BRESCIANI s.r.l. - PO DI LEVANTE" AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.11

L'anno duemilasedici addì venticinque nel mese di novembre nella sede Municipale di Porto Viro, il Commissario Straordinario, dr Carmine Fruncillo, in virtù dei poteri conferitigli dal Decreto del Presidente della Repubblica in data 3 novembre 2016, con l'assistenza del Segretario Generale Ernesto Boniolo provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSUNTI I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Porto Viro è dotato di piano regolatore Comunale (PRC), formato dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza di Servizi del 3 maggio 2011 e divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione sul BUR n° 65 del 30 agosto 2011 della deliberazione della Giunta Regione Veneto n°1263 del 3 agosto 2011 di ratifica della Conferenza di Servizi, nonché dal Piano degli Interventi, costituito dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) per le parti non contrastanti con il PAT già citato;
- che il Piano degli Interventi vigente classifica la zona nella quale è compresa l'area del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in oggetto come zona D7 – Turistica – Approdi fluviali per natanti da diporto, con normativa all'art. 45 delle Norme Tecniche Operative del PI;

CONSIDERATO:

- che in data 9 gennaio 2013 il sig. Bresciani Franco, in qualità di rappresentante legale della società. Bresciani s.r.l., con sede a Porto Viro, ha presentato al Comune la richiesta, con il numero di protocollo 0000424, per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo ad una nuova struttura per ormeggio di imbarcazioni lungo l'argine destro del Po di Levante;
- che con deliberazione di giunta comunale n° 33 del 20 marzo 2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo;

- che con deliberazione di giunta comunale n° 53 del 8 maggio 2013 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo;
- che con deliberazione di giunta comunale n° 143 del 28 ottobre 2015 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo;

VALUTATO che la soc. Bresciani s.r.l., già titolare della concessione per l'utilizzo di pertinenze idrauliche demaniali, rilasciata con il Decreto del Dirigente del Servizio Ispettorati di Porto di Rovigo Ing. Marco D'Elia n°195 del 19 luglio 2013 avente per oggetto "Concessione demaniale per l'utilizzo di pertinenze idrauliche demaniali e n.4 gruppi di ormeggio per attracco di natanti lungo l'argine destro del fiume Po di Levante in Comune di Porto Viro e specchio acqueo per uso attività fluvio-navale";

VISTO che le Norme Tecniche di Attuazione del PUA prescrivono che la richiesta di Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere previste dal PUA potrà essere presentata al Comune solo una volta ottenuto il rinnovo della concessione per l'utilizzo delle pertinenze idrauliche demaniali e dello specchio acqueo e che quindi nessun intervento nell'area in questione, anche dopo l'approvazione del PUA, potrà essere avviato senza la necessaria concessione demaniale;

VALUTATA la richiesta di variante al Piano Urbanistico Attuativo presentata in data 19 settembre 2014 di cui al protocollo 0017507, consistente nel ridimensionamento della banchina con conseguente riduzione del numero dei posti barca, modifica alla viabilità e diversa localizzazione dei parcheggi;

CONSIDERATO che gli elaborati del PUA sono stati esaminati ed istruiti dal Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata e valutati con esito positivo;

CONSTATATO che nel PUA non è prevista la costruzione di nessun edificio e quindi non si prevede alcuno scomputo del contributo di costruzione;

CONSTATATO che nel periodo di pubblicazione del PUA non sono pervenute osservazioni;

TUTTO ciò premesso;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

ATTESO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i previsti pareri di regolarità;

DELIBERA

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, la variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area sopra descritta e meglio identificata nei seguenti atti ed elaborati grafici:

A) RELAZIONE

ñ RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ñ VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- ñ INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA
- ñ INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE O VINCOLARE
- ñ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ñ PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE
- B) TAV. N. 1 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
 - ñ ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:4000
 - ñ ESTRATTO DAL PIANO DEGLI INTERVENTI scala 1:5000
 - ñ ESTRATTO CTR scala 1:25000
 - ñ ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO
- C) TAV. N. 2 - VINCOLI
 - ñ QUADRO D'INSIEME SIC E ZPS
 - ñ ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE IT270023
 - ñ ESTRATTO DAL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO scala 1:5000
- D) TAV. N. 3 - ESTRATTO CATASTALE - ELENCO PROPRIETA'
 - ñ ESTRATTO DI MAPPA scala 1:4000
 - ñ ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000
- E) TAV. N. 4 - STATO DI FATTO
 - ñ PLANIMETRIA scala 1:2000
 - ñ PLANIMETRIA scala 1:500
 - ñ SEZIONE A-A scala 1:100
 - ñ SEZIONE B-B scala 1:100
 - ñ PLANIMETRIA DELLE RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI scala 1:500
- F) TAV. N. 5 - STATO DI AUTORIZZATO
 - ñ PLANIMETRIA scala 1:2000
 - ñ PLANIMETRIA scala 1:500
 - ñ SVILUPPO DELLA BANCHINA scala 1:250
 - ñ SEZIONE TRASVERSALE scala 1:100
 - ñ PARTICOLARE BANCHINA scala 1:20
 - ñ PROSPETTO FRONTALE scala 1:100
 - ñ PROSPETTO PARTICOLAREGGIATO EST E OVEST scala 1:20
 - ñ PLANIMETRIA DELLE RETI TECNOLOGICHE DI PROGETTO scala 1:500
- G) TAV. N. 4 - STATO DI PROGETTO (PROGETTO EDILIZIO DI RIFERIMENTO)
 - ñ PLANIMETRIA scala 1:2000
 - ñ PLANIMETRIA scala 1:500
 - ñ SVILUPPO DELLA BANCHINA scala 1:250
 - ñ SEZIONE TRASVERSALE scala 1:100
 - ñ PARTICOLARE BANCHINA scala 1:20
 - ñ PROSPETTO FRONTALE scala 1:100
 - ñ PROSPETTO PARTICOLAREGGIATO EST E OVEST scala 1:20
 - ñ PLANIMETRIA DELLE RETI TECNOLOGICHE DI PROGETTO scala 1:500
- H) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- I) VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
- L) PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA
- M) SCHEMA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

2. di demandare ogni successivo adempimento al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line;

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Fruncillo Carmine

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 28-11-2016

Il Vice Segretario
F.to Luni Marco

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Vice Segretario
F.to Luni Marco

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-12-2016 per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Porto Viro, li.....

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato
