



COPIA

## COMUNE DI PORTO VIRO PROVINCIA DI ROVIGO

### Estratto del Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

*N. Reg. 116 Delib.*

#### **Oggetto: Approvazione PUA Zennaro Legnami**

L'anno duemilaquattordici addì diciannove nel mese di maggio nella sede Municipale di Porto Viro, convocata ai sensi dell'art. 29 lett. i) dello Statuto per invito del Sindaco, la Giunta Municipale, sono intervenuti i Signori:

<b>Gennari Geremia Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Mantovan Virginio</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>Mancin Dorianò</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Freguglia Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Veronese Maura</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Marinelli Nicola</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Perazzolo Rosita</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Luppi Roberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Signor Boniolo Ernesto

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto soprascritto.

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

##### **PREMESSO:**

- che il Comune di Porto Viro è dotato di Piano regolatore Comunale (PRC), formato dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza di Servizi del 03.05.2011 e divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione sul BUR n. 65 del 30.08.2011 della deliberazione della G.R.V. n. 1263 del 03.08.2011 di ratifica della Conferenza di Servizi, nonché dal Piano degli Interventi, costituito dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) per le parti non contrastanti con il PAT già citato;
- è stata approvata una prima Variante al Piano degli Interventi (PI) per adeguare alle disposizioni generali l'allora vigente PRG che ha assunto, per legge, le funzioni di primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT. Questa prima Variante al PI è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 02.03.2012 ed approvata, sempre dal Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 07.06.2012;

- è stata approvata una seconda Variante al Piano degli Interventi, riguardante alcune modifiche puntuali. Questa seconda Variante al PI è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 39 del 02.08.2012 ed approvata, sempre dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 26.11.2012;
- che il Piano degli Interventi (PI) vigente classifica la zona nella quale è compresa l'area del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in oggetto come zona "D1A - Produttiva e commerciale di progetto" di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche Operative (NTO) del PI e comprende anche una parte della vasta zona classificata "D4 - Agroindustriale" (art. 39 NTO del PI), ubicata ad est della zona D1A. E' altresì compreso un tratto di "Strada di progetto" (art. 85 NTO del PI);

**CONSIDERATO** che in data 19.11.2013 il sig. Zennaro Mauro, in qualità di rappresentante legale della soc. Zennaro Giuseppe Legnami s.a.s. con sede a Porto Viro, Strada Statale Romea, n. 24 ha presentato al Comune la richiesta, con il numero di protocollo 0018789, per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'area ubicata in fregio alla S.S. Romea, dove ha sede l'attività della soc. proponente, di lavorazione e commercio di legnami;

**DATO ATTO** che l'ambito territoriale di intervento del progetto presentato non comprende tutta l'area delimitata dal Piano degli Interventi, ma che, considerata la vastità delle aree produttive ad est della S:S. Romea previste dal PI e la presenza di PUA già approvati, ubicati a nord dell'area in argomento, è opportuna l'applicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2006, la quale consente la realizzazione di PUA per ambiti omogenei parziali;

**VISTI** gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Attuativo, presentati dalla soc. Zennaro Giuseppe Legnami s.a.s. e redatti ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, dall' Ing. Damiano Zennaro;

**VALUTATO** che la soc. Zennaro Giuseppe Legnami s.a.s. è proprietaria di tutte le aree interessate dal PUA;

**CONSIDERATO** che gli elaborati del PUA sono stati esaminati dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata e valutati con esito positivo, con la prescrizione di modificare la verifica degli standard urbanistici primari escludendo la strada del PUA (della modesta estensione di 120 mq), secondo quanto prescritto dall'art. 5, comma 1 del D. Min. LL.PP. del 02.04.1968 n. 1444;

**CONSTATATO** che in conseguenza della prescrizione l'importo di € 4.800,00 corrispondente al costo di detta strada, deve essere tolto dall'elaborato N "Preventivo sommario di spesa" e dall'importo scomputabile per gli oneri di urbanizzazione indicato nell'elaborato Q "schema di convenzione";

**VERIFICATO** che gli elaborati di cui sopra sono stati adeguati alla citata prescrizione;

**CONSTATATO** che il PUA è stato pubblicato con le modalità previste dalla normativa vigente con affissione all'Albo Pretorio dal 11.02.2014 al 20.02.2014 e che non sono pervenute osservazioni;

**TUTTO** ciò premesso;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di regolarità;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

1. **di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area sopra descritta e meglio identificata nei seguenti atti ed elaborati grafici:
  - A) Relazione
  - B) Norme Tecniche di Attuazione
  - C) Inquadramento urbanistico (Estratto CTR, Estratto P.R.G.C.)
  - D) Stato di progetto – Piano guida
  - E) Rilievo planimetrico
  - F) Documentazione fotografica
  - G) Stato di fatto reti tecnologiche
    - G1) *Rete acque bianche, acque nere, acquedotto*
    - G2) *Rete elettrica, telecom, gas, illuminazione pubblica*
  - H) Stato di progetto – Zonizzazione – Aree da cedere o vincolare
  - I) Stato di progetto – Strade e reti tecnologiche
    - I1) *Rete stradale e sezioni tipo*
    - I2) *Reti tecnologiche: elettrica, Telecom*
    - I3) *Reti tecnologiche: acque bianche, acque nere*
    - I4) *Reti tecnologiche: acquedotto, gas*
    - I5) *Reti tecnologiche: Illuminazione pubblica*
  - L) Valutazione compatibilità idraulica
  - M) Indagine geologica e compatibilità geotecnica
  - N) Prontuario per la mitigazione Ambientale
  - O) Capitolato speciale
  - P) Preventivo sommario di spesa
  - Q) Schema di convenzione
2. di demandare ogni successivo adempimento al Responsabile del Settore V Urbanistica – Edilizia Privata;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'approvazione della presente deliberazione sarà data comunicazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari.

IL SINDACO  
F.to Gennari Geremia Giuseppe  
Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 20.05.2014

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il  
per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Porto Viro, li .....

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.**

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato

---