



# CITTA' DI PORTO VIRO

ORIGINALE

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 54 del 28-10-2019	OGGETTO: Variante 9.5 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e successive modifiche. APPROVAZIONE
-------------------------	---

L'anno *duemiladiciannove* addì *ventotto* del mese di *ottobre* alle ore *18:45* nella sala delle adunanze consiliari di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le, è convocato il Consiglio Comunale in sessione *Straordinaria* ed in seduta *Pubblica* di *Prima* convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano:

Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenza	Cognome e nome dei Consiglieri	Presenza
Veronese Maura	P	Braghin Cinzia	P
Mancin Dorianò	P	Boscarato Luca	P
Marangon Albino Fabrizio	A	Marangon Franceschina	P
Mantovan Valeria	P	Gennari Geremia Giuseppe	A
Tessarìn Marialaura	P	Vianello Ivano	A
Ferro Adam	P	Giacon Thomas	A
Capanna Michele	P	Gennari Silvia	A
Finotti Cecilia	P	Tessarìn Alessia	A
Marinelli Nicola	P		

Presenti: 11      Assenti: 6

Invitato alla seduta senza diritto di voto ai sensi dell'art.22 dello Statuto Comunale, l'assessore esterno

Cognome e nome: Crivellari Diego	Presenza: P
----------------------------------	-------------

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Gerlando Gibilaro.

Ferro Adam nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:

Finotti Cecilia

Braghin Cinzia

Boscarato Luca

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**FERRO ADAM - Presidente del Consiglio:**

Passiamo ora al punto n. 5 che ha per oggetto “Variante 9.5 al Piano degli interventi ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 11/2004 e successive modifiche. Approvazione”. Do la parola al Sindaco.

**VERONESE MAURA - Sindaco:**

Come dicevo prima, questo è un accordo pubblico-privato. C'era una classificazione del terreno che, se non ricordo male, era classificato C, e sostanzialmente viene classificato B, e di conseguenza è previsto un contributo perequativo di 30.684 euro, che questi signori dovranno sostenere per poter edificare una casa che, come dicevo prima, è un immobile che sorgerà tra l'altro qui vicino perché Via del Gelso è qui vicino.

Perché si fa un accordo pubblico-privato? Perché questo immobile si trova in una zona comunque servita, per cui si ritiene possibile l'intervento diretto anziché l'intervento con un PUA, un piano urbanistico attuativo, e quindi quelli che dovrebbero essere i soldi teoricamente che un soggetto investe per fare una lottizzazione, essendo questo un unico lotto, affacciandosi sulla pubblica via, essendo servito da tutta una serie di servizi, è possibile pagare la differenza con questo contributo perequativo, che è quello che poi danno al Comune. Quindi chiedo l'approvazione.

Non essendoci ulteriori interventi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 3 maggio 2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 3 agosto 2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07 giugno 2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo P.I. per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della L.R. 11/2004 e del PAT stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 6 novembre 2012 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23 dicembre 2013 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 7 aprile 2014 è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 19 gennaio 2017 è stata approvata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 22 del 7 febbraio 2017 è stata approvata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 93 del 29 maggio 2017 è stata approvata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 6 settembre 2018 è stata adottata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23 Ottobre 2018 è stata adottata la Variante n. 9 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione consiliare n. 4 del 24-01-2019, venne disposto di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n° 9 al P.I.;

- con deliberazione consiliare n. 30 del 01/07/2019 resa immediatamente eseguibile è stato disposto l'annullamento d'ufficio in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della L. 241/1990, della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2019 nonché qualsivoglia atto ad essa antecedente, conseguente e connesso, ed in particolare la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 23 ottobre 2018 di adozione della medesima variante;

#### ACCERTATO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29 Luglio 2019 è stata adottata la Variante n. 9.5 al Piano degli Interventi;
- che gli atti relativi alla Variante n°9.5 al Piano degli Interventi sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune di Porto Viro dal 31/07/2019 per 30 giorni;
- che nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni all'Ufficio del VI Settore Urbanistica - Paesaggistica - SUAP - Commercio;

DATO ATTO che la Variante n. 9.5 al Piano degli Interventi risulta costituita da n.1 accordo pubblico privato;

VISTI ED ESAMINATI gli elaborati relativi alla Variante n. 9.5 al Piano degli Interventi redatti dall'arch. Dissette Andrea ed allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di procedere all'adozione alle modifica puntuale di variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGRV n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successivi atti di modifica ed integrazione;

VISTO l'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis . 1° comma del D.lgs n. 267/2000;

#### DELIBERA

di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la variante n° 9.5 al P.I. ", costituita da:

1. Una proposta di accordo pubblico privato (APP n.28 Via del Gelso) costituita da:
  - a) Relazione;
  - b) Immagine aerea;
  - c) Estratto del Piano di Assetto del Territorio - Carta della trasformabilità;
  - d) Estratto del Piano degli Interventi - Carta della zonizzazione territoriale;
  - e) Dati dell'APP;

La succitata proposta di deliberazione viene approvata dal Consiglio Comunale con voto favorevole unanime, voto espresso per alzata di mano, essendo 11 i Consiglieri presenti e votanti.

\*\*\*\*\*

Si dà atto che il presente verbale riporta correzioni formali e/o di errori materiali e/o di dettaglio e/o interventi di formattazione del testo rispetto al testo della proposta di deliberazione approvata.

IL Presidente  
Ferro Adam

Il Segretario Generale  
Gibilaro Gerlando

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---