



CITTA' DI PORTO VIRO

COPIA

Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 54 del 23-12-2013	OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI Adozione ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.
-------------------------	---

L'anno *duemilatredici* addi *ventitre* del mese di *dicembre* alle ore *10:30* nella sala delle adunanze consiliari di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le, è convocato il Consiglio Comunale in sessione *Straordinaria* ed in seduta *Pubblica* di *Prima* convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano:

	Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenza		Cognome e nome dei Consiglieri	Presenza
1	Gennari Geremia Giuseppe	P	12	Perazzolo Rosita	P
2	Mancin Doriano	P	13	Tessarini Simone	P
3	Freguglia Antonio	P	14	Tortello Roberto	A
4	Veronese Maura	P	15	Tessarini Marialaura	A
5	Bagno Pierluigi	P	16	Giacon Thomas	A
6	Marinelli Nicola	P	17	Palli Alessandro	P
7	Zaia Giuliano	A	18	Pregolato Andrea detto "Silver"	A
8	Finessi Maurizio	A	19	Passarella Tosca	A
9	Mantovan Virginio	P	20	Laurenti Domenico	A
10	Luppi Roberto	P	21	Tumiati Antonino	P
11	Tessarini Alessandro	P	22		

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Ernesto Boniolo.

Il sig. Bagno Pierluigi nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:

Luppi Roberto

Tessarini Simone

Palli Alessandro

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Presidente: Passo sempre la parola all'architetto Casazza.

Architetto Casazza: Queste sono schede praticamente uguali, come concetto, a quelle che avete approvato poco fa.

Sono pervenute alcune domande dopo il passaggio in Consiglio comunale per l'adozione della variante n. 3. Sono quattro Accordi pubblico/privato e una scheda di variante. Ve le descrivo brevemente.

C'è un Accordo pubblico/privato in via delle Robinie che riguarda il cambio di destinazione urbanistica di un'area, già edificata peraltro, che passa da zona B3 a zona B2, per acquisire un po' di volumetria in più. La perequazione, ovviamente, è al 40% ed è di 4.776 euro.

Un'altra variante è in via Cristoforo Colombo e riguarda l'area del chiamiamolo ristorante "Il Paradello". La società Vis Invest, che è proprietaria della Valle Sacchetta, chiede una modifica praticamente della scheda BT01, la quale prevedeva appunto l'inserimento di una struttura turistica in quel posto, in quanto già sfruttata, per poterla potenziare notevolmente, in modo da poter realizzare un polo di rilievo turistico in quell'area lì. In pratica cosa succede? Chiedono di costruire 6.500 metri cubi di strutture ricettive, in modo da poter avere una sessantina di posti letto complessivi per poter dare alloggio a due pullman, perché dagli studi che hanno fatto, se non riescono a avere un minimo di offerta di quel genere, l'attività risulterebbe praticamente molto penalizzata, come del resto è ora. Oltre a questo, è prevista una piscina e un piccolo fabbricato di servizi della piscina. La perequazione è di 34.000 euro. Basta, fine del discorso.

La APP n. 13 assomiglia a questa, ma è molto più piccola. E' richiesta della società Valle Capasta, intenderebbero realizzare una piscina e un piccolo fabbricato per accessori della piscina, nonché una tettoia per ricovero auto, presumo fotovoltaica, perché non hanno specificato, nella zona del casone di caccia, quello più a sud, vicino a Villaregia, insomma. Il volume è modesto, perché sono in tutto 850 metri cubi, e la perequazione ammonta a 4.462 euro.

La APP n. 14 riguarda quell'edificio che c'è già costruito nell'incrocio tra corso Risorgimento e via Fregnan, di proprietà della società Edil Ferro, per il quale si chiede il cambio di destinazione di zona da zona B3 a zona B1, in modo da poter realizzare un piano ulteriore. La perequazione risulta di 11.744 euro.

L'ultima è una area in via Mazzini, in pratica è una piccola variante al Piano degli interventi che serve ad eliminare l'indicazione di strada su una stradina privata che dà accesso a quattro proprietà. E' la stradina che c'è a lato dell'ULSS. La motivazione è che, finché continua a mantenere sul Piano degli interventi la destinazione a strada, anche se privata, per qualsiasi costruzione nuova occorre rispettare i cinque metri dalla strada, anche se ricade all'interno della proprietà di chi chiede l'ampliamento, e costituisce un grosso limite per l'utilizzo di un paio di lotti che ci sono lì, limitrofi, lungo la strada. Tra l'altro riguardano gli stessi proprietari della strada. Non c'è motivo per cui la strada debba essere segnata come strada pubblica, perché non ha neanche le caratteristiche per diventarlo: è molto stretta e non ha spazio di rotazione alla fine, per cui è uno stradello di accesso, niente altro che questo, come ce ne sono moltissimi all'interno di Porto Viro, insomma.

Per cui la variante riguarda solo la eliminazione del vincolo dal Piano degli interventi a strada. Io ho finito.

Non avendo nessun altro chiesto di intervenire,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 3 maggio 2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 3 agosto 2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07.06.2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha

assunto per legge le funzioni di primo PI per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della LR 11/2004 e del PAT stesso;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 06 novembre 2012 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 17 settembre 2012, sono stati approvati gli Atti di indirizzo per l'applicazione dell'art. 6 della LR 11/2004 "Accordi tra soggetti pubblici e privati";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 settembre 2013, è stata adottata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi , riguardante n.10 Accordi tra soggetti pubblici e privati e n. 9 schede di variante puntuale al PI, approvata definitivamente in data odierna con deliberazione assunta prima del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

- dopo l'adozione della Variante n. 3 al PI sono pervenute diverse alcune altre richieste di Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 (in seguito definiti APP per brevità) più una richiesta di variante puntuale al PI, la quale, per sua natura non comporta l'attivazione di un APP;
- tali richieste sono state valutate dal Responsabile del V Settore Urbanistica.Edilizia Privata e che lo stesso ha incontrato i soggetti interessati per approfondire gli aspetti relativi alle richieste medesime;
- il Responsabile del V Settore, arch. Giovanni Casazza ha predisposto n. 4 schede, una per ogni APP risultata meritevole di approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- il Responsabile del V Settore ha altresì predisposto un'altra scheda, relativa all'area per la quale necessita una variante puntuale al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che la Variante n. 4 al Piano degli Interventi risulta costituita da n. 4 schede di APP e n. 1 scheda di variante puntuale e che le varianti indicate nelle schede dovranno essere riportate nella cartografia e nella banca dati alfanumerica e vettoriale del Piano degli interventi alla prima occasione utile;

VISTI ED ESAMINATI gli elaborati relativi alla Variante n. 4 al Piano degli Interventi redatti dal Responsabile del V Settore, arch. Giovanni Casazza;

RITENUTO di procedere all'adozione di ognuna delle 4 schede degli APP e della scheda di variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.;

SENTITA in tal senso la proposta del Presidente del Consiglio che ritiene di dover procedere all'adozione di ogni singola scheda APP (4) e delle schede di varianti puntuali di cui si compone la presente Variante n.4 al Piano degli Interventi mediante separate votazioni in forma palese;

VISTA la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGRV n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successivi atti di modifica ed integrazione;

VISTO l'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Settore Urbanistica arch. Giovanni Casazza per quanto concerne la regolarità tecnica;

VISTO l'esito delle singole votazioni per alzata di mano sotto riportate, come proclamate dal Presidente assistito dagli scrutatori nominati;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la scheda di variante parziale al PI "APP n. 11 - Area in via delle Robinie", costituita da:
 - a) Relazione
 - b) Immagine aerea
 - c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
 - d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
 - e) Dati dell'APP;

Consiglieri presenti: 12 (assente il Sindaco Gennari Geremia)

Consiglieri votanti: 10 voti favorevoli: 10 astenuti: Palli, Tumiatì

2. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la scheda di variante parziale al PI "APP n. 12 - Area in via C. Colombo", costituita da:
 - a) Relazione
 - b) Immagine aerea
 - c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
 - d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
 - e) Dati dell'APP;

Consiglieri presenti: 12 (assente il Sindaco Gennari Geremia)

Consiglieri votanti: 10 voti favorevoli: 10 astenuti: Palli, Tumiatì

3. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la scheda di variante parziale al PI "APP n.13 - Area in loc. Valle Cà Pasta", costituita da:
 - a) Relazione
 - b) Immagine aerea
 - c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
 - d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
 - e) Dati dell'APP;

Consiglieri presenti: 13 Consiglieri votanti: 11

 voti favorevoli: 11 astenuti: Palli, Tumiatì

4. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la scheda di variante parziale al PI "APP n. 14 - Area in c.so Risorgimento-via Fregnan", costituita da:
 - a) Relazione
 - b) Immagine aerea
 - c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
 - d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
 - e) Dati dell'APP;

Consiglieri presenti: 13 Consiglieri votanti: 11

 voti favorevoli: 11 astenuti: Palli, Tumiatì

5. di adottare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" le scheda di variante parziale al PI "AREA n. 10 - Area in via G.Mazzini", costituita da:

- a) Relazione
- b) Immagine aerea
- c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
- d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
- e) Dati della variante per l'area n.1;

Consiglieri presenti: 13 Consiglieri votanti: 11
voti favorevoli: 11 astenuti: Palli, Tumiate

6. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.;

7. di dare atto che dalla data di adozione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della LR 11/2004 e s.m.i..

IL Presidente
F.to Bagno Pierluigi

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 31-12-2013

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-01-2014
per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Porto Viro, li

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato
