



# CITTA' DI PORTO VIRO

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 34 del 06-09-2018	OGGETTO: VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSIDELL'ARTICOLO 7 "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREEEDIFICABILI" DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N. 4. ADOZIONE
-------------------------	--

L'anno *duemiladiciotto* addì *sei* del mese di *settembre* alle ore *19:00* nella sala delle adunanze consiliari di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le, è convocato il Consiglio Comunale in sessione *Straordinaria* ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano:

Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenza	Cognome e nome dei Consiglieri	Presenza
Veronese Maura	P	Braghin Cinzia	P
Mancin Dorianò	P	Boscarato Luca	P
Marangon Albino Fabrizio	A	Marangon Franceschina	P
Mantovan Valeria	P	Gennari Geremia Giuseppe	A
Tessarìn Marialaura	P	Vianello Ivano	P
Ferro Adam	P	Giacon Thomas	P
Capanna Michele	P	Gennari Silvia	P
Finotti Cecilia	A	Tessarìn Alessia	A
Marinelli Nicola	P		

Presenti: 13      Assenti: 4

Invitato alla seduta senza diritto di voto ai sensi dell'art.22 dello Statuto Comunale, l'assessore esterno

Cognome e nome: Crivellari Diego	Presenza: A
----------------------------------	-------------

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Gerlando Gibilaro.

Ferro Adam nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:

Mancin Dorianò

Marinelli Nicola

Giacon Thomas

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Entra la Consigliera Tessarin Alessia. Presenti 14. Sono le ore 19.04.

### **FERRO – Presidente del Consiglio**

Do prima la parola al Segretario.

### **GIBILARO – Segretario Generale**

Come di consueto in occasione di deliberazioni che hanno oggetto variante urbanistica, do lettura della norma, articolo 78 del Testo Unico Enti locali, il quale recita: “Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i Piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.

### **FERRO – Presidente del Consiglio**

Do la parola al Sindaco.

### **VERONESE - Sindaco**

Molto brevemente. Questa, come avete sentito dal Presidente, è appunto la variante n. 8, che è prevalentemente una variante verde, perché appunto originariamente era una variante, ma poi cederò la parola all’architetto Disette che l’ha vista, che l’ha creata, quindi sarà molto più preciso di me, era molto più ampia, quindi c’erano accordi pubblici privati, c’erano perequazioni, però proprio perché la mole pian piano che eravamo in itinere cresceva sempre di più, abbiamo preferito dividerla e fare solo variante verde, perché la maggior parte dei cittadini che hanno chiesto le varianti di questo tipo hanno proprio molto spesso delle esigenze, faccio un esempio molto semplice: non vogliono più una destinazione di un determinato tipo anche per motivazioni legate alla tassazione che magari non riescono a sostenere e quindi avevano proprio la necessità anche a livello di tempi.

Mantenere la variante tutta corposa, tutta insieme, avrebbe allungato molto di più il periodo, quindi poi ovviamente adozione e approvazione si sarebbero allungati a dismisura, quindi saremmo arrivati probabilmente ancora con l’annualità prossima, quindi ancora con i problemi legati anche al pagamento dei tributi e quindi c’erano proprio delle necessità, avevo pensato di fare solo questa delle varianti verdi e quindi tutti gli elaborati che ci sono legati a questi.

La motivazione poi del Consiglio comunale di oggi solo con questo punto è proprio, anche in questo caso, perché altrimenti noi avremo un Consiglio comunale entro la fine del mese di settembre però se l’avessimo mantenuto nel Consiglio della fine di settembre sapete che poi la pubblicazione necessaria per arrivare all’approvazione è tale per cui probabilmente avremmo sfiorato anche questo nell’anno 2019 e abbiamo preferito cercare, per quanto possibile, di farvi avere un iter più spedito possibile.

Io cedo la parola all’architetto Disette per l’illustrazione del tipo di interventi che andiamo a votare.

### **DISETTE**

Buonasera. Diciamo che questa qua è la terza variante che ha per oggetto le cosiddette varianti verdi. In questo caso abbiamo verificato otto domande. La prima è arrivata il 9 di gennaio del 2017, questo è il motivo per cui abbiamo staccato queste varianti verdi dal resto delle varianti, per dare anche delle risposte ai cittadini che da oltre un anno stanno aspettando di vedere esaudito il loro desiderio.

Volete che ve le indichi una per una? Allora partiamo dalla n. 38: riguarda un’area della zona portuale del porto di Ca’ Cappello, questi sono casi che si ripetono sempre per motivi di IMU, i coltivatori diretti non sono tenuti a pagare l’IMU, in questo caso qua c’è uno che omissis omissis,

omissis, e omissis.

Abbiamo verificato che il cambio di destinazione non compromettesse l'eventuale sviluppo dell'area portuale, per cui la domanda è stata accettata, lo stesso per la domanda n. 39, sempre anche questa riguarda una parte di terreno nell'area portuale, non compromette anche questo l'eventuale prosieguo della tutela dell'urbanizzazione, per cui è stata accettata.

Per ultimo anche la variante n. 42, è sempre una delle tre varianti che riguardano l'area portuale e lo stesso riguarda l'area portuale la n. 44 che è praticamente... devo dire i nomi? Dico solo i numeri. La variante n. 44 riguarda, sempre in area portuale, un centro abitato, un centro aziendale, per cui anche lì si può accettare la cancellazione dell'area, perché non va a compromettere lo sviluppo.

Tornando invece alle altre varianti, abbiamo la n. 39 l'abbiamo detta, la n. 40 è un terreno residenziale nella zona Fornaci, anche questo è vicino ad altri terreni che sono stati cancellati precedentemente.

La n. 41 invece è un terreno della zona... come si può dire? Dietro alle mimose. Via 4 Novembre è un terreno edificabile, anche omissis.

La n. 43 e anche la n. 45 sono due terreni dietro la via del Sambuco, praticamente dietro il campo sportivo di Donada, e anche lì abbiamo verificato che il fatto che vengono cancellati non compromette lo sviluppo dell'area.

Tanto per cronaca, in questo caso qua si propone la cancellazione di 257.000 metri quadrati di terreno; la maggior parte riguarda il terreno della zona portuale, naturalmente.

In totale, tanto per la cronaca, fino ad ora sono stati cancellati 525.000 metri quadrati di area edificabile dalla prima variante fino adesso, sempre per l'applicazione di questa legge.

Se serve qualche chiarimento.

#### **FERRO – Presidente del Consiglio**

Qualcuno vuole fare un intervento? Prego, Consigliere Gennari.

#### **GENNARI Silvia**

Sì, Presidente. Per dire che come Consiglieri di minoranza non è arrivata alcuna proposta di delibera ai Gruppi consiliari di minoranza. Quindi, riprendendo anche le parole del Segretario in apertura, di fare attenzione ad esprimere il proprio voto per questa delibera al fine di valutare i rapporti o meno di parentela...

#### **VERONESE - Sindaco**

Non ti è arrivato la...

#### **GENNARI Silvia**

A nessuno. E' arrivata la proposta di delibera.

#### **VERONESE - Sindaco**

Vi è arrivata la convocazione e basta?

#### **GENNARI Silvia**

Bravissima.

#### **FERRO – Presidente del Consiglio**

Prego, Segretario.

#### **GIBILARO – Segretario Generale**

Mi sembra strano, perché la responsabile dell'Ufficio Segreteria invia sempre.

#### **GENNARI Silvia**

Scusi, ho appena fatto la verifica con i colleghi Consiglieri di minoranza, a me non è arrivato, alla Tessarin non è arrivato.

Quindi se non sappiamo i nomi come faccio a votare?

**GIBILARO – Segretario Generale**

Ha ragione. Se il Sindaco è d'accordo, potremmo magari sospendere un attimo il Consiglio e mettere in visione immediatamente.

Probabilmente c'è stato un problema informatico nell'invio, non so, domani verifico cos'è accaduto.

**VERONESE - Sindaco**

L'unica cosa che so è che questa settimana al Comune di Donada hanno fatto i lavori per il cambio del server della linea telefonica, so solo questo però.

**GIBILARO – Segretario Generale**

Domani verifico. Sarà accaduto un qualche disagio informatico.

Comunque se il Presidente e il Sindaco sono d'accordo, potremmo sospendere un attimo il Consiglio comunale e mettere in visione ai Consiglieri i nominativi e le aree interessate.

**FERRO – Presidente del Consiglio**

Votiamo la sospensione.

La proposta di sospensione del Consiglio Comunale viene approvata con voto favorevole unanime.

Il Consiglio viene sospeso. Sono le ore 19.15.

**FERRO – Presidente del Consiglio**

Iniziamo. Possiamo ripartire? Riprendiamo la seduta.

Il Consiglio riprende. Sono le ore 19.20.

(Il Segretario Generale procede all'appello nominale dei Consiglieri).

Presenti 13.(Assenti i Consiglieri Capanna Michele, Marangon Albino Fabrizio, Finotti Cecilia e Gennari Geremia Giuseppe).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 3 maggio 2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 3 agosto 2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07 giugno 2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo P.I. per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della L.R. 11/2004 e del PAT stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 6 novembre 2012 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23 dicembre 2013 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 7 aprile 2014 è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 19 gennaio 2017 è stata approvata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 22 del 7 febbraio 2017 è stata approvata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 93 del 29 maggio 2017 è stata approvata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;

VISTA la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n.27/2015, in particolare l'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili."

CONSIDERATO che con Delibera C.C. n° 14 del 26/04/2018 è stato presentato il documento del sindaco per proseguire nella fase di consultazione e partecipazione come previsto dall'art. n° 18 della Legge Regionale 11/2004;

che sono pervenute n° 8 richieste di riclassificazione di aree edificabili e che tali richieste sono state valutate dal Responsabile del Settore Urbanistica;

l'arch. Dissette Andrea ha ricevuto l'incarico per effettuare le varianti al P.I. per le aree verdi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004 e L.R. 4/2015;

DATO ATTO che la Variante n. 8 al Piano degli Interventi risulta costituita da n. 8 variazioni puntuali;

VISTO ED ESAMINATO l'elaborato relativo alla Variante n. 8 al Piano degli Interventi redatti dall'arch. Dissette Andrea;

RITENUTO di procedere all'adozione delle modifiche puntuali di variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGRV n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successivi atti di modifica ed integrazione;

VISTO l'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis . 1° comma del D.lgs n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la "Variante n° 8 al Piano degli Interventi" i cui elaborati sono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che dalla data di adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della LR 11/2004 e s.m.i.

La succitata proposta di deliberazione viene approvata dal Consiglio Comunale con voto favorevole unanime, voto espresso per alzata di mano, essendo 13 i Consiglieri presenti e votanti.

La seduta termina alle ore 19.21.

IL Presidente  
Ferro Adam

---

Il Segretario Generale  
Gibilaro Gerlando

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto incaricato certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal

L'INCARICATO  
Lazzarin Federica

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il Sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Porto Viro, li.....

Il Segretario Generale

---