



CITTA' DI PORTO VIRO

COPIA

Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 14 del 07-04-2014	OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO ARTICOLO 50 bis, RIGUARDANTE LA DISCIPLINA DELLE STRUTTURE A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' DI ITTITURISMO Esame osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.
-------------------------	--

L'anno *duemilaquattordici* addì *sette* del mese di *aprile* alle ore *17:30* nella sala delle adunanze consiliari di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le, è convocato il Consiglio Comunale in sessione *Straordinaria* ed in seduta *Pubblica* di *Prima* convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano:

	Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenza		Cognome e nome dei Consiglieri	Presenza
1	Gennari Geremia Giuseppe	P	12	Perazzolo Rosita	P
2	Mancin Dorianò	P	13	Tessarìn Simone	P
3	Freguglia Antonio	P	14	Tortello Roberto	A
4	Veronese Maura	P	15	Tessarìn Marialaura	A
5	Bagno Pierluigi	P	16	Giacon Thomas	A
6	Marinelli Nicola	P	17	Palli Alessandro	A
7	Zaia Giuliano	A	18	Pregnoiato Andrea detto "Silver"	P
8	Finessi Maurizio	A	19	Passarella Tosca	A
9	Mantovan Virginio	P	20	Laurenti Domenico	A
10	Luppi Roberto	P	21	Tumiati Antonino	P
11	Tessarìn Alessandro	P	22		

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Ernesto Boniolo.

Il sig. Bagno Pierluigi nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:

Marinelli Nicola

Luppi Roberto

Pregnoiato Andrea detto "Silver"

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione dell'arch. Casazza, come riportata nella precedente deliberazione n. 13 in data odierna;

PREMESSO:

- ñ il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 3 maggio 2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 3 agosto 2011;
- ñ il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07.06.2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo PI per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della LR 11/2004 e del PAT stesso;
- ñ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 06 novembre 2012 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO

- ñ che nella pianificazione urbanistica comunale non era presente alcuna norma riguardante le strutture per ittiturismo o pesca-turismo;
- ñ che la Provincia sta per emanare un bando per la realizzazione di bilancioni da pesca, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento provinciale pesca e che tale bando non può essere operativo se negli strumenti urbanistici dei comuni non è prevista la possibilità di realizzare tali strutture;
- ñ che sono pervenute diverse richieste per la realizzazione di strutture del tipo di quelle in argomento (bilancioni da pesca);

VISTO il testo della nuova norma definita "Art. 50 bis Strutture a supporto dell'attività di ittiturismo" redatta dal Responsabile del V Settore, arch. Giovanni Casazza, la quale andrà ad integrare le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e che si allega alla presente delibera;

DATO ATTO

- ñ che il nuovo art 50 bis dovrà essere riportato nel testo delle N.T.O. pubblicate nel sito web del Comune;
- ñ che il Comune di Porto Viro, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 28.11.2013, ha esaminato ed adottato la "Variante alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi per l'inserimento del nuovo art.50 bis riguardante alla disciplina delle strutture a supporto dell'attività di ittiturismo", redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/2004;

VALUTATO

- ñ che, in seguito all'adozione della Variante alle N.T.O. del P.I. per l'inserimento del nuovo art.50 bis, il Responsabile del V° Settore Urbanistica-Edilizia privata ha pubblicato l'avviso di deposito degli elaborati rendendo noto che:
 - il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 28 novembre 2013 ha adottato la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
 - gli atti relativi sono stati depositati a disposizione del pubblico dal 14 gennaio 2014, per 30 giorni e cioè fino al 13 febbraio 2014 presso la Segreteria Generale del Comune di Porto Viro;
 - nei successivi 30 giorni, e cioè fino al 15 marzo 2014, chiunque ha potuto formulare osservazioni sulla variante adottata;

- la L.R. 11/2004 prevede che entro 60 giorni dalla scadenza di cui al punto precedente, il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, si esprima sulle osservazioni presentate ed approvi la variante in oggetto;
- che, oltre all'avviso pubblicato sull'albo pretorio del Comune, la notizia di avvenuto deposito degli elaborati della Variante n. 4 al Piano degli Interventi è stata divulgata attraverso due quotidiani a diffusione locale e precisamente: Il Gazzettino in data 8 febbraio 2014 e La Voce di Rovigo in data 8 febbraio 2014;

ñ che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati del Piano non è pervenuta alcuna osservazione;

VISTO il testo della nuova norma definita “Art. 50 bis Strutture a supporto dell’attività di ittiturismo” redatto dal Responsabile del V Settore, arch. Giovanni Casazza;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Variante alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi per l’inserimento del nuovo art.50 bis riguardante alla disciplina delle strutture a supporto dell’attività di ittiturismo ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004;

VISTA la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGRV n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successivi atti di modifica ed integrazione;

VISTO l'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Settore Urbanistica arch. Giovanni Casazza per quanto concerne la regolarità tecnica;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di approvare ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. “Norme per il Governo del Territorio” il nuovo articolo delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi denominato “Art. 50 bis Strutture a supporto dell’attività di ittiturismo”, con il testo seguente:

Art. 50 bis. Strutture a supporto dell’attività di ittiturismo

1. Lungo i rami del Po, nella laguna della Vallona e nel Collettore Padano, limitatamente al tratto ad est del ponte denominato “Gramignara”, è ammessa la realizzazione di strutture dedicate all’ittiturismo (pesca-turismo). Tali strutture non sono ammesse lungo il Po di Levante in quanto esse potrebbero costituire elementi di criticità e conflitto con la navigabilità dell’idrovia.
2. Le strutture in argomento sono costituite da piattaforme in tutto o in parte poggiate su palafitte, con soprastante volume edilizio chiuso, da destinarsi ad ambienti didattici, uffici, ristorazione, servizi igienici ed in genere locali che abbiano l’uso finalizzato all’attività turistica direttamente collegata con la pesca. Le strutture possono essere dotate di bilancione da pesca.
3. La realizzazione degli interventi è subordinata all’ottenimento del parere favorevole da parte, oltre che dal Comune, dagli Enti che, a vario titolo hanno competenze sulle aree oggetto degli interventi, ad esempio:

- la Provincia per quanto riguarda le autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di pesca;
- la Regione, per le concessioni demaniali e la compatibilità con la navigazione;
- l'AIPO per la compatibilità idraulica;
- il Consorzio di Bonifica Delta Po Adige per quanto riguarda il Collettore Padano.
- l'Ente Parco Regionale Veneto del Delta del Po, per le aree site all'interno del territorio del Parco, per quanto riguarda le autorizzazioni ambientale e paesaggistica;
- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici.

I progetti, se ricadenti in aree:

- tutelate dalla Rete Europea Natura 2000, devono essere sottoposti alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);
- sottoposte a tutela idrogeologica devono essere sottoposti a verifica di coerenza con le finalità del Piano di Assetto Idrogeologico del Delta (PAI Delta), nonché con i Piani di protezione civile.

4. Hanno titolo a presentare istanza per la realizzazione di strutture per ittiturismo solo soggetti in possesso di licenza di pesca a scopo professionale e di concessione da parte dell'Ente proprietario dell'area (o proprietari della stessa).
5. La realizzazione di strutture di supporto all'attività di ittiturismo è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - nel caso della presenza di bilancioni il sito dove sarà realizzata la struttura deve risultare inserito nel Piano Provinciale per i bilancioni da pesca;
 - i siti possono anche non essere raggiungibili direttamente via terra, ma tramite imbarcazioni. In ogni caso nelle vicinanze del sito, oppure della zona di imbarco, deve essere dimostrata l'esistenza di parcheggi, anche non attrezzati, di estensione sufficiente, in relazione alla capacità della struttura;
 - le strutture devono essere realizzate totalmente in legno, ad eccezione dei manti di copertura che possono essere costruiti con lastre in lamiera metallica o fibrocemento, comunque di color rame ossidato o cotto;
 - le strutture devono essere autonome dal punto di vista energetico e del trattamento delle acque reflue. In alternativa possono essere dotate di contenitori sigillati, da svuotare periodicamente a cura di ditte specializzate, le quali dovranno fornire al Comune la documentazione attestante l'esecuzione dello smaltimento secondo le prescrizioni della normativa vigente in materia;
 - le strutture possono essere dotate di pontili di servizio, galleggianti o fissi, per l'ormeggio delle imbarcazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di ittiturismo. In ogni caso le dimensioni dei pontili non possono superare quelle strettamente necessarie per l'ormeggio al massimo di tre imbarcazioni di medie dimensioni (5-9 m).
6. I limiti dimensionali delle strutture sono i seguenti:
 - superficie lorda massima (Slc) del volume edilizio chiuso: mq 100,0;
 - superficie massima di eventuali porticati o pergolati (Sp): 50% di Slc;
 - superficie lorda massima della piattaforma (Slp): 200% di Slc;
 - altezza minima dei volumi edilizi: cm 220 cm;
 - altezza media dei volumi edilizi non inferiore a 270 cm, riducibile a 240 cm per servizi igienici, cucine, ripostigli, corridoi, salvo diversa prescrizione del Settore igiene dell'Az. ULSS n. 19;

- pendenza minima delle coperture 30%, per i volumi chiusi, 10% per porticati e pergolati.

2. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi per l'inserimento del nuovo art.50 bis riguardante alla disciplina delle strutture a supporto dell'attività di ittiturismo, così come previsto dall'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.;
3. di dare atto che il Piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.

IL Presidente
F.to Bagno Pierluigi

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 10-04-2014

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-04-2014
per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Porto Viro, li

Il Segretario Generale
F.to Boniolo Ernesto

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato
