



# CITTA' DI PORTO VIRO

COPIA

## Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 13 del 07-04-2014	OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - Esame osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.
-------------------------	--

L'anno *duemilaquattordici* addì *sette* del mese di *aprile* alle ore *17:30* nella sala delle adunanze consiliari di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le, è convocato il Consiglio Comunale in sessione *Straordinaria* ed in seduta *Pubblica* di *Prima* convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano:

	Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenza		Cognome e nome dei Consiglieri	Presenza
1	Gennari Geremia Giuseppe	A	12	Perazzolo Rosita	P
2	Mancin Doriano	P	13	Tessarini Simone	P
3	Freguglia Antonio	P	14	Tortello Roberto	A
4	Veronese Maura	P	15	Tessarini Marialaura	A
5	Bagno Pierluigi	P	16	Giaccon Thomas	A
6	Marinelli Nicola	P	17	Palli Alessandro	A
7	Zaia Giuliano	A	18	Pregolato Andrea detto "Silver"	P
8	Finessi Maurizio	A	19	Passarella Tosca	A
9	Mantovan Virginio	P	20	Laurenti Domenico	A
10	Luppi Roberto	P	21	Tumiati Antonino	P
11	Tessarini Alessandro	P	22		

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Ernesto Boniolo.

Il sig. Bagno Pierluigi nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:

Marinelli Nicola

Luppi Roberto

Pregolato Andrea detto "Silver"

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

*Prima dell'inizio della trattazione del presente argomento, il Sindaco si assenta dall'aula dichiarando di non partecipare né alla trattazione né alla votazione del presente oggetto.*

**Presidente:** Passa la parola all'architetto Casazza Giovanni.

**Arch. Casazza:** Buonasera. L'argomento urbanistico di questa sera riguarda l'approvazione di due varianti al Piano degli Interventi, che erano già state adottate dal Consiglio comunale alla fine dell'anno scorso.

Trascorso il periodo di pubblicazione e per le osservazioni, la prima seduta utile è questa.

Nella sostanza si tratta della variante n. 4 al Piano degli Interventi, che comprende cinque schede: una scheda, che è una variante d'ufficio, che riguarda la rimozione dell'obbligo di strada pubblica per un piccolo tratto stradale di una traversa di via Mazzini, mi pare, gli altri sono accordi pubblico-privato, sono quattro accordi con contributo perequativo, che riguarda un edificio in via delle Robinie, una possibilità di ampliare edifici ad uso turistico nella Valle Ca' Pasta, la stessa cosa nella Valle Sacchetta, più impegnativo il progetto, e una modifica alla destinazione di zona per incrementare le volumetrie ottenibili di quell'edificio che c'è all'angolo fra... di fronte al Comune, qui, non ricordo la traversa, comunque in corso Risorgimento. .... quell'edificio di ferro che è fermo da anni. ...Fregnan, perfetto. Scusate, ma ogni tanto...

Allora, per queste schede, esclusa la prima, che è una variante che non comporta contributi da parte dei cittadini proponenti, perché è una semplice modifica del Piano degli Interventi, motivata dal fatto che quella strada è un piccolo tratto di strada che serve esclusivamente a tre famiglie, e che non ha i requisiti di essere strada pubblica, però mantenendo la dicitura di strada pubblica sul Piano degli Interventi crea dei problemi per l'utilizzo dei lotti adiacenti, le altre invece sono schede che comportano la corresponsione di un contributo, anche consistente, perché si va dai 4.000 e rotti euro ai 35.000, a seconda dell'entità delle opere che sono previste in queste schede.

I contributi perequativi sono stati tutti pagati, non molto sollecitamente, perché gli ultimi pagamenti sono arrivati due giorni fa, o tre, però sono pagati tutti, insomma.

Non ci sono state osservazioni. L'unica osservazione che, se possiamo chiamarla così, è una richiesta di correzione della scheda della ditta Visinvest, che riguarda un ampliamento a carattere turistico di quell'edificio che c'è prima di Porto Levante, chiamato "Il Paradello", è un ristorante. Loro chiedono semplicemente che venga data loro la possibilità, mantenendo gli stessi volumi e le stesse caratteristiche di quello che è previsto nella scheda, che però non venga resa obbligatoria la costituzione di due edifici separati e il posizionamento a nord o a sud dell'edificio esistente.

In pratica si sono accorti che ci sono dei problemi perché un mappale che attraversa da est a ovest la loro proprietà è ancora proprietà demaniale, per cui costruire in quella posizione potrebbe creargli dei problemi.

Inoltre vorrebbero, siccome non hanno ancora messo a punto il progetto per bene, risersarsi, sempre nel rispetto dei volumi previsti, la possibilità di scegliere se fare un ampliamento attaccato all'edificio di adesso, staccato, oppure uno o due edifici in più.

Ai fini urbanistici non cambia assolutamente nulla.

Per cui ho ritenuto di modificare la scheda e sottoporla in sede di approvazione come modificata. In pratica sono state tolte solo tre parole.

Basta. Per quanto riguarda queste... è una tornata abbastanza modesta rispetto a quella della variante n. 2 che, come ho detto, non ha presentato problemi di osservazioni o altro.

Vado avanti, Presidente, parlo un attimo anche dell'altra variante del Piano degli Interventi? L'altra variante al Piano degli Interventi riguarda una modifica alle norme tecniche di attuazione, anche questa è già adottata dal Consiglio comunale a novembre dell'anno scorso, e riguarda la possibilità di creare, nel territorio comunale, delle infrastrutture dedicate all'ittiturismo, o pescaturismo, limitatamente ai rami del Po di Maistra e al collettore Po id Venezia e al collettore padano, solo, però, a valle del Ponte della Gramignara, perché a monte è interessato al progetto di riqualificazione in corso, e anche nelle lagune, tra l'altro.

In pratica si consente di costruire delle piattaforme con un modesto fabbricato sovrastante, se richiesto, da dedicare alle attività didattiche e turistiche, dotate o meno di bilancione per la pesca tradizionale.

Tutto questo è stato fatto perché ci sono arrivate delle richieste, ma anche perché la Provincia stava

per ripubblicare il bando per la localizzazioni dei bilanci aa pesca e ittiturismo.

Si sono accorti, dopo l'esperienza della volta scorsa, che non ha dato risultati, che prima di fare i bandi bisogna che i Comuni siano in grado di recepire le scelte, per cui noi ci siamo attivati per inserire nel Regolamento questa norma che, altrimenti, sarebbe stata assente.

Credo di aver finito, se qualcuno vuole qualche chiarimento.

**Presidente:** Grazie all'architetto Casazza. Qualche intervento? Passo la parola al consigliere Pregnolato detto Silver.

**Consigliere Pregnolato:** Io non partecipo alle votazioni del presente e del successivo punto all'o.d.g. perché non c'ero in Consiglio Comunale prima, e il mio Gruppo è uscito in sede di adozione.

Non avendo nessun altro chiesto di intervenire

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ñ il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 3 maggio 2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 3 agosto 2011;
- ñ il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07.06.2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo PI per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della LR 11/2004 e del PAT stesso;
- ñ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 06 novembre 2012 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- ñ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 17 settembre 2012, sono stati approvati gli Atti di indirizzo per l'applicazione dell'art. 6 della LR 11/2004 "Accordi tra soggetti pubblici e privati";
- ñ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 settembre 2013, è stata adottata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi , riguardante n.10 Accordi tra soggetti pubblici e privati e n. 9 scede di variante puntuale al PI;

CONSIDERATO

- ñ che dopo l'adozione della Variante n. 3 al PI sono pervenute diverse alcune altre richieste di Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 (in seguito definiti APP per brevità) più una richiesta di variante puntuale al PI, la quale, per sua natura, non comporta l'attivazione di un APP;
- ñ che tali richieste sono state valutate dal Responsabile del V Settore Urbanistica.Edilizia Privata e che lo stesso ha incontrato i soggetti interessati per approfondire gli aspetti relativi alle richieste;
- ñ che il Responsabile del V Settore, arch. Giovanni Casazza ha predisposto n. 4 schede, una per ogni APP risultata meritevole di approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- ñ che il Responsabile del V Settore ha altresì predisposto un'altra scheda, relativa all'area per la quale necessita una variante puntuale al Piano degli Interventi;

DATO ATTO

- ñ che la Variante n. 4 al Piano degli Interventi risulta costituita da n. 4 schede di APP e n. 1 scheda di variante puntuale e che le varianti indicate nelle schede dovranno essere riportate nella cartografia e nella banca dati alfanumerica e vettoriale del Piano degli interventi alla prima occasione utile;

ñ che Il Comune di Porto Viro, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 in data 23.12.2013, ha esaminato ed adottato la “Variante n. 4 al Piano degli Interventi”, redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/2004

#### VALUTATO

ñ che, in seguito all’adozione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi, il Responsabile del V° Settore Urbanistica-Edilizia privata ha pubblicato l’avviso di deposito degli elaborati rendendo noto che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 23 dicembre 2013 ha adottato la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- gli atti relativi sono stati depositati a disposizione del pubblico dal 14 gennaio 2014, per 30 giorni e cioè fino al 13 febbraio 2014 presso la Segreteria Generale del Comune di Porto Viro;
- nei successivi 30 giorni, e cioè fino al 15 marzo 2014, chiunque ha potuto formulare osservazioni sulla variante adottata;
- la L.R. 11/2004 prevede che entro 60 giorni dalla scadenza di cui al punto precedente, il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, si esprima sulle osservazioni presentate ed approvi la variante in oggetto;
- che, oltre all’avviso pubblicato sull’albo pretorio del Comune, la notizia di avvenuto deposito degli elaborati della Variante n. 4 al Piano degli Interventi è stata divulgata attraverso due quotidiani a diffusione locale e precisamente: Il Gazzettino in data 8 febbraio 2014 e La Voce di Rovigo in data 8 febbraio 2014;

ñ che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati del Piano non è pervenuta alcuna osservazione;

ñ che in data 31 marzo 2014, quindi oltre il termine previsto per le osservazioni, è pervenuta una richiesta di modifica all’ APP n. 12 - Area in via C. Colombo, da parte del soggetto privato interessato, soc. “Visinvest s.r.l.;

ñ che tale richiesta risulta comunque accoglibile in quanto la modifica non comporta alcun aumento del volume edilizio originariamente previsto, ma solamente una maggiore possibilità di scelta nella futura progettazione, in termini di tipologia edilizia e di ubicazione dei fabbricati, motivata dalla necessità di razionalizzare al massimo possibile le attività che saranno ospitate nell’insediamento e nell’impossibilità al momento attuale (i progetti sono in fase di studio) di definire nel dettaglio l’intervento;

ñ che in data 26 marzo 2014 la soc. Visinvest s.r.l. ha provveduto al versamento alla tesoreria comunale dell’intero contributo perequativo di € 34.125,00 previsto dall’accordo pubblico privato;

VISTI gli elaborati relativi alla Variante n. 4 al Piano degli Interventi redatti dal Responsabile del V Settore, arch. Giovanni Casazza;

UDITA la relazione dell’arch. Casazza;

RITENUTO di procedere all’approvazione di ognuna delle 4 schede degli APP, compreso l’APP come modificato a seguito dell’osservazione sopra descritta, e della scheda di variante al Piano degli interventi ai sensi dell’art. 18 della LR 11/2004;

VISTA la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGRV n. 3178 dell’8 ottobre 2004 e successivi atti di modifica ed integrazione;

VISTO l’art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla suddetta proposta da parte del Responsabile del Settore Urbanistica arch. Giovanni Casazza per quanto concerne la regolarità tecnica;

VISTO l'esito delle singole votazioni per alzata di mano sotto riportate, come proclamate dal Presidente assistito dagli scuatori nominati in apertura di seduta;

## D E L I B E R A

1. di approvare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la scheda di variante parziale al PI "APP n. 11 - Area in via delle Robinie", costituita da:
  - a) Relazione
  - b) Immagine aerea
  - c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
  - d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
  - e) Dati dell'APP;Consiglieri presenti: 11 (assente il Sindaco ed il Consigliere Pregnolato)  
Consiglieri votanti 11                      voti favorevoli 11
  
2. di approvare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la scheda di variante parziale al PI "APP n. 12 - Area in via C. Colombo", come modificata a seguito dell'osservazione presentata dal soggetto interessato e sopra descritta, costituita da:
  - a) Relazione
  - b) Immagine aerea
  - c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
  - d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
  - e) Dati dell'APP;Consiglieri presenti: 11 (assente il Sindaco ed il Consigliere Pregnolato)  
Consiglieri votanti 11                      voti favorevoli 11
  
3. di approvare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la scheda di variante parziale al PI "APP n.13 - Area in loc. Valle Cà Pasta", costituita da:
  - a) Relazione
  - b) Immagine aerea
  - c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
  - d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
  - e) Dati dell'APP;Consiglieri presenti: 11 (assente il Sindaco ed il Consigliere Pregnolato)  
Consiglieri votanti 11                      voti favorevoli 11
  
4. di approvare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la scheda di variante parziale al PI "APP n. 14 - Area in c.so Risorgimento-via Fregnan", costituita da:
  - a) Relazione
  - b) Immagine aerea
  - c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
  - d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
  - e) Dati dell'APP;Consiglieri presenti: 11 (assente il Sindaco ed il Consigliere Pregnolato)  
Consiglieri votanti 11                      voti favorevoli 11

5. di approvare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" le scheda di variante parziale al PI "AREA n. 10 - Area in via G.Mazzini", costituita da:
  - a) Relazione
  - b) Immagine aerea
  - c) Estratto dal Piano di Assetto del Territorio- Carta della trasformabilità
  - d) Estratto dal Piano degli Interventi- Carta della zonizzazione territoriale
  - e) Dati della variante per l'area n.1;  
Consiglieri presenti: 11 (assente il Sindaco ed il Consigliere Pregnolato)  
Consiglieri votanti 11                      voti favorevoli 11
  
6. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i.;
  
7. di dare atto che il Piano diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.

A questo punto il Sindaco rientra in aula, i presenti risultano ora 12.

IL Presidente  
F.to Bagno Pierluigi

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del messo certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato all'Albo del Comune, il giorno 10-04-2014

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato all'Albo del Comune per 15 gg. consecutivi e liberi senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-04-2014  
per avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Porto Viro, li .....

Il Segretario Generale  
F.to Boniolo Ernesto

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.**

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato

---