



COMUNE DI PORTO VIRO

PROVINCIA DI ROVIGO

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

N. Reg. 85 Delib.

**Oggetto: Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata in Via delle Robinie -
ADOZIONE ai sensi dell' art. 20 della L.R. n° 11/2014**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro nel mese di agosto alle ore 12:20 nella sede Municipale di Porto Viro, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Veronese Maura	Sindaco	P
Mancin Doriano	Vice Sindaco	P
Mantovan Valeria	Assessore	P
Tessarini Marialaura	Assessore	P
Marangon Albino Fabrizio	Assessore	A
Crivellari Diego	Assessore	P

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Signor Gibilaro Gerlando

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto soprascritto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Porto Viro è dotato di Piano regolatore Comunale (PRC), formato dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza di Servizi del 03.05.2011 e divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione sul BUR n. 65 del 30.08.2011 della deliberazione della G.R.V. n. 1263 del 03.08.2011 di ratifica della Conferenza di Servizi, nonché dal Piano degli Interventi, costituito dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) per le parti non contrastanti con il PAT già citato;

è stata approvata una prima Variante al Piano degli Interventi (PI) per adeguare alle disposizioni generali l'allora vigente PRG che ha assunto, per legge, le funzioni di primo

Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT. Questa prima Variante al PI è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 2 marzo 2012 ed approvata, sempre dal Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 7 giugno 2012 successivamente sono state approvate diverse varianti al Piano degli Interventi, riguardanti diverse tematiche di pianificazione urbanistica;

tuttora, il Piano degli Interventi vigente classifica la zona nella quale è compresa l'area del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in oggetto come zona C.2.3 - Semiestensiva di progetto, con normativa all'art. 27 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che in data 26 Luglio 2018 con nota protocollo n°16537, la ditta Costruzioni Robinie s.r.l. e i signori Negri Edoardo, Griso Renzo e Griso Mario proprietari, hanno presentato al Comune la richiesta di autorizzazione alla realizzazione di uno stralcio funzionale di Piano Urbanistico Attuativo, ubicato in Via delle Robinie;

VISTI gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Attuativo, presentati dalla ditta Costruzioni Robinie s.r.l. e i signori Negri Edoardo, Griso Renzo e Griso Mario e redatti ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, e sottoscritti da tecnici abilitati, quali Geom. Giacom Cesare e Sandro Marangoni, iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Rovigo rispettivamente con n°1173, e n°1649;

VALUTATO che la ditta Costruzioni Robinie s.r.l. con sede a Porto Viro in Via Contarini n° 59 P. IVA 01374560298 e i signori Negri Edoardo nato a Contarina il 28/09/1968 C.F. NGRDRD69P28C967M, Griso Renzo nato a Rovigo il 08/03/1940 C.F. GRSRNZ40C08H620I e Griso Mario nato a Contarina il 05/06/1948 C.F. GRSMRA48H05C967B, sono proprietari dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Porto Viro alla sezione CO al Foglio 2 mappali 1084, 1041;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 30/11/2006, avente per oggetto "Piano Regolatore Generale – atti di indirizzo in ordine a: a) modalità di intervento nelle aree di espansione tipo "C" e "D"; b) monetizzazione di opere di urbanizzazione in luogo della cessione;

CONSIDERATO che il PUA propone uno stralcio rispetto all'intero ambito di intervento della zona C2.3, in quanto a completamento e collegamento di due aree già urbanizzate;

CONSIDERATO che il PUA, propone la non realizzazione di parte del verde pubblico, questa monetizzata come previsto dallo schema di convenzione allegato alla presente proposta (elaborato n°22);

CONSIDERATO che gli elaborati allegati al Piano Urbanistico Attuativo sono stati istruiti dal Responsabile del Settore Urbanistica, dal Responsabile della Polizia Locale e dal Responsabile del IV Settore LL.PP. e valutati con esito positivo e favorevole;

DATO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo rispetta gli standard urbanistici previsti dalla legge e dal Piano degli Interventi (art.8 delle N.T.O. "Dotazione di spazi pubblici nei PUA");

TUTTO ciò premesso:

VISTA la Sezione II “Attuazione della pianificazione urbanistica” della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

RITENUTO opportuno richiamare che, ai sensi dell’articolo 20, comma 9 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, l’efficacia del piano è di dieci anni dalla sua entrata in vigore;

ATTESO che ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di regolarità;

RICHIAMATO il D. Lgs n.267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, parte integrante dell’atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l’istruttore attestano l’insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall’esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all’istruttore dell’atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell’atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis . 1° comma del D.lgs n. 267/2000;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell’articolo 20 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, l’ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica riguardante la realizzazione delle opere di urbanizzazione all’interno del “PUA”, relativo all’area sopra descritta e meglio identificata nei seguenti atti ed elaborati grafici sotto indicati;
2. DI ADOTTARE, ai sensi dell’articolo 20 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, il Piano Urbanistico Attuativo, secondo gli atti e gli elaborati grafici di progetto;
3. DI ADOTTARE, lo schema di convenzione di cui all’elaborato "n°22 – Schema di convenzione” stralciando il comma n° 5 dell’art. 8 dello schema stesso eliminando pertanto la devoluzione al collegio arbitrale in caso di controversia;
 - ñ TAVOLA 1 - Estratti cartografici (catastale, di P.I., di C.T.R. e vista aerea);
 - ñ TAVOLA 2 - Planimetrie di stato di fatto con infrastrutture a reti esistenti e piano quotato;
 - ñ TAVOLA 3 - Piano Guida
 - ñ TAVOLA 4 - Ambito di intervento ed Elenco delle proprietà;
 - ñ TAVOLA 5 - Zonizzazione e planivolumetrico;
 - ñ TAVOLA 6 - Viabilità, parcheggi e verde pubblico;
 - ñ TAVOLA 7 - Segnaletica stradale;
 - ñ TAVOLA 8 - Rete fognaria;
 - ñ TAVOLA 9 - Relazione di calcolo delle fognature;

- ñ TAVOLA 10 - Rete elettrica;
- ñ TAVOLA 11 - Rete illuminazione pubblica;
- ñ TAVOLA 12 - Relazione illuminotecnica;
- ñ TAVOLA 13 - Rete telefonica;
- ñ TAVOLA 14 - Rete gas;
- ñ TAVOLA 15 - Rete idrica;
- ñ TAVOLA 16 - Documentazione fotografica;
- ñ TAVOLA 17 - Prontuario per la mitigazione ambientale;
- ñ TAVOLA 18 - Relazione di compatibilità geologica;
- ñ TAVOLA 19 - Norme tecniche di attuazione;
- ñ TAVOLA 20 - Capitolato speciale d'appalto;
- ñ TAVOLA 21 - Computo metrico estimativo;
- ñ TAVOLA 22 - Schema di convenzione;
- ñ TAVOLA 23 - Relazione tecnica descrittiva;

4. di incaricare il VI Settore Urbanistica - Paesaggistica - SUAP - Commercio di espletare tutte le procedure di deposito e pubblicazione del PUA secondo le modalità prevista dall'art. 20 della L.R. n° 11/2004;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line.

La suesposta proposta viene approvata dalla Giunta comunale con voti favorevoli unanimi.

Con votazione separata concessa all'unanimità la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U. 267/2000.

IL Sindaco
F.to Veronese Maura

Il Segretario Generale
F.to Gibilaro Gerlando

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 29-08-2018

L'INCARICATO
Zanetti Susanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il 08-09-2018 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Porto Viro, li.....

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato
