



# CITTA' DI PORTO VIRO

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 41 del 21-09-2022	OGGETTO: VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
-------------------------	---------------------------------------------------

L'anno *duemilaventidue* addì *ventuno* del mese di *settembre* alle ore *18:30* nella Sala Consiliare di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le, è convocato il Consiglio Comunale in seduta *Pubblica* di *Prima* convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano:

Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenza	Cognome e nome dei Consiglieri	Presenza
Mantovan Valeria	P	Marangon Liliana	P
Giacon Thomas	P	Luppi Roberto	P
Capanna Michele	P	Tessarini Marino	P
Guolo Luca	P	Veronese Maura	P
Tessarini Alessia	P	Mancin Dorianò	A
Bovolenta Chiara	P	Mantovan Mario	A
Permuniàn Stefano	P	Ferro Adam	P
Gennari Francesca	P	Finotti Cecilia	P
Pregolato Francesca	A		

Presenti: 14      Assenti: 3

Invitato alla seduta senza diritto di voto ai sensi dell'art.22 dello Statuto Comunale, l'assessore esterno

Cognome e nome: Girardello Michela	Presenza: P
------------------------------------	-------------

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Michela Targa.

Permuniàn Stefano nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:

Bovolenta Chiara

Marangon Liliana

Finotti Cecilia

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41/2022 AD  
OGGETTO: VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
UFFICIO PROPONENTE – UFFICIO URBANISTICA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15/04/2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 03/05/2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 03/08/2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07/06/2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo PI per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della L.R. 11/2004 e del PAT stesso;
- che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;
- la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 09/06/2017, promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 11 del 24/08/2017 e n. 58 del 06/12/2017 il Comune di Porto Viro ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1 lettera e della L.R. 14/2017 oltre alla scheda di cui all'art. 4 comma 5 della medesima norma;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22/06/2020 il Comune di Porto Viro ha provveduto ad approvare il documento del Sindaco dove sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche e gli interventi da realizzare;
- la Regione Veneto con D.G.R. n. 668 in data 15/05/2018 ha fornito disposizioni attuative e tempistiche entro cui i Comuni provvedono all'assunzione della variante di adeguamento del PAT per il contenimento del consumo di suolo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 27/11/2019 il Comune di Porto Viro ha approvato la Variante al P.A.T. di adeguamento alla Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e alla D.G.R.V. 668/2018;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21/03/2022 è stata adottata la Revisione al Piano degli Interventi in adeguamento alla L.R. 14/2017;

CONSIDERATO CHE:

- dopo le suindicate varianti al Piano degli Interventi sono pervenute due richieste di Accordo Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (in seguito definiti APP per brevità);
- tali richieste sono state valutate dal Responsabile del Servizio Urbanistica e che lo stesso ha incontrato i soggetti interessati per approfondire gli aspetti relativi alle richieste medesime;
- il Responsabile del Servizio Urbanistica, Geom. Mauro Siviero ha affidato all'Arch. Tonino Portesan l'incarico per effettuare le varianti per le aree risultate meritevoli di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che la Variante n. 11 al Piano degli Interventi risulta costituita da due proposte di Accordi Pubblico Privato numerate da 49 a 50;

VISTI ED ESAMINATI gli elaborati relativi alla Variante n. 11 al Piano degli Interventi redatti dall'arch. Tonino Portesan e da quest'ultimo illustrati al Consiglio Comunale;

DATO ATTO CHE:

- si rende necessario procedere a votazione separata sugli Accordi Pubblico Privato senza la presenza di quei Consiglieri che siano di volta in volta interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittimata dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del D. Lgs. 267/2000;

- la votazione e l'approvazione della variante, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero piano, giusta Sentenza del T.A.R. Veneto - Sezione I, n. 4159 del 6/08/2003);

RITENUTO quindi di procedere all'esame ed alla successiva votazione degli Accordi Pubblico Privato in ordine cronologico d'arrivo secondo lo schema di seguito riportato:

#### **ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N° 49 - 18.09.2018 prot. n. 20336**

##### **DESCRIZIONE SINTETICA:**

La trasformazione riguarda un'area della superficie di 7.588,00 mq con destinazione C2.3 Semiestensiva di progetto, fronteggiante la Via IV Novembre.

La nuova destinazione urbanistica è di zona B4 Estensiva esistente, come le aree contermini.

Contributo perequativo € 91.056,00

##### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. \_\_\_\_\_

Voti favorevoli: n. \_\_\_\_\_

Voti contrari: n. \_\_\_\_\_

Astenuti: n. \_\_\_\_\_

approva l'Accordo Pubblico Privato n. 49.

#### **ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N° 50 - 25.08.2022 prot. 16136**

##### **DESCRIZIONE SINTETICA:**

La trasformazione riguarda un'area della superficie di 559,00 mq con destinazione C2.3 Semiestensiva esistente, con accesso dalla Via A. Manzoni.

La nuova destinazione urbanistica è di zona B3 Estensiva esistente, come le aree contermini.

Contributo perequativo € 8.944,00

##### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. \_\_\_\_\_

Voti favorevoli: n. \_\_\_\_\_

Voti contrari: n. \_\_\_\_\_

Astenuti: n. \_\_\_\_\_

approva l'Accordo Pubblico Privato n. 50.

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGRV n. 3178 dell'8/10/2004 e successivi atti di modifica ed integrazione;

VISTA la L.R. n.14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23/04/2004, n. 11"

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi

ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis. 1° comma del D. Lgs n. 267/2000;

## **DELIBERA**

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la Variante n. 11 al Piano degli Interventi costituita da:  
APP n. 49  
APP n. 50
- 2) di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica gli adempimenti/provvedimenti conseguenti all'adozione della Variante n. 11 al Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che, dalla data di adozione della presente Variante n. 11 al Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

**Per prassi gli interventi sono registrati su supporto digitale la cui trattazione viene riportata integralmente quale parte integrante e sostanziale del verbale.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

**UDITI** gli interventi come di seguito riportati

### **Presidente Permunion Stefano**

Passiamo al secondo punto all'Ordine del Giorno, variante n. 11 al Piano degli Interventi. Do sempre la parola all'Assessore Luppi Roberto.

### **Assessore Luppi**

Questa invece è la variante n. 11, che verrà votata per la sua adozione, anche qua ci saranno sempre i 30 giorni di pubblicazione, 30 giorni per osservazioni, per la futura approvazione. Sono due varianti, la n. 49 e la numero 50 e quindi... Due accordi pubblico – privato, due ATP, in pratica, accordo pubblico – privato, e quindi andiamo a votarlo, insomma.

### **Presidente Permunion Stefano**

Allora, prima di illustrare i due accordi, volevo sottolineare la modifica dell'urbanistica, nel senso che due minuti fa abbiamo approvato il Piano degli Interventi, per cui ha chiuso il suo percorso, adesso stiamo già approvando una modifica di quello che è già stato approvato, riprendendo due elementi puntuali. Queste operazioni prima dell'intervento della nuova normativa urbanistica erano interminabili, impiegavano moltissimo tempo e erano anche lunghe, molto lunghe. Adesso è una cosa molto più leggera, l'operatore economico entra nel territorio, concorda con l'amministrazione, se la cosa è interessante, se le norme lo permettono in pochissimo tempo vengono date risposte certe e controllate. Detto questo, la variante che nell'ordine è la numero 11 riguarda praticamente due richieste di accordo pubblico – privato, che...

### **Consigliere Veronese Maura**

Presidente, se è solo per la lettura, noi abbiamo letto gli atti. Cioè prima avevamo bisogno per quanto riguardava le tavole dell'illustrazione. Però se è leggere semplicemente, sì ma noi... Noi

qui l'abbiamo scritto, prima avevamo un problema delle tavole, qui il problema delle tavole non c'è, perché sono due accordi pubblici – privati, qui il problema del tavolo non c'è, perché sono due accordi pubblici – privati, che per noi sono accoglibili, quindi direi...

**Presidente Permunion Stefano**

Passiamo subito alla votazione dell'accordo pubblico – privato n. 49. Favorevoli: Unanimità, allora passiamo al successivo, accordo tra pubblico – privato n. 50, favorevoli: Unanimità.

**Arch. Tonino Portesan**

L'iter amministrativo prevede 8 giorni dalla data della pubblicazione della delibera, i 30 giorni di pubblicazione, gli altri 30 giorni per le osservazioni e poi ci ritroveremo qua alla fine per l'approvazione anche di questo.

**Presidente Permunion Stefano**

Chiedo scusa, adesso andremo alla votazione del suo complesso della variante n. 11 Piano degli Interventi. Nel suo complesso passiamo alla votazione. Favorevoli? Unanimità.

---000---

**TERMINATO** il dibattito,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15/04/2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 03/05/2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 03/08/2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07/06/2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo PI per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della L.R. 11/2004 e del PAT stesso;
- che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;
- la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 09/06/2017, promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 11 del 24/08/2017 e n. 58 del 06/12/2017 il Comune di Porto Viro ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1 lettera e della L.R. 14/2017 oltre alla scheda di cui all'art. 4 comma 5 della medesima norma;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22/06/2020 il Comune di Porto Viro ha provveduto ad approvare il documento del Sindaco dove sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche e gli interventi da realizzare;
- la Regione Veneto con D.G.R. n. 668 in data 15/05/2018 ha fornito disposizioni attuative e tempistiche entro cui i Comuni provvedono all'assunzione della variante di adeguamento del PAT per il contenimento del consumo di suolo;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 27/11/2019 il Comune di Porto Viro ha approvato la Variante al P.A.T. di adeguamento alla Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e alla D.G.R.V. 668/2018;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21/03/2022 è stata adottata la Revisione al Piano degli Interventi in adeguamento alla L.R. 14/2017;

**CONSIDERATO CHE:**

- dopo le suindicate varianti al Piano degli Interventi sono pervenute due richieste di Accordo Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (in seguito definiti APP per brevità);
- tali richieste sono state valutate dal Responsabile del Servizio Urbanistica e che lo stesso ha incontrato i soggetti interessati per approfondire gli aspetti relativi alle richieste medesime;
- il Responsabile del Servizio Urbanistica, Geom. Mauro Siviero ha affidato all'Arch. Tonino Portesan l'incarico per effettuare le varianti per le aree risultate meritevoli di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che la Variante n. 11 al Piano degli Interventi risulta costituita da due proposte di Accordi Pubblico Privato numerate da 49 a 50;

VISTI ED ESAMINATI gli elaborati relativi alla Variante n. 11 al Piano degli Interventi redatti dall'arch. Tonino Portesan e da quest'ultimo illustrati al Consiglio Comunale;

**DATO ATTO CHE:**

- si rende necessario procedere a votazione separata sugli Accordi Pubblico Privato senza la presenza di quei Consiglieri che siano di volta in volta interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittimata dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del D. Lgs. 267/2000;
- la votazione e l'approvazione della variante, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero piano, giusta Sentenza del T.A.R. Veneto - Sezione I, n. 4159 del 6/08/2003);

RITENUTO quindi di procedere all'esame ed alla successiva votazione degli Accordi Pubblico Privato in ordine cronologico d'arrivo secondo lo schema di seguito riportato:

**ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N° 49 – 18.09.2018 prot. 20336**

**DESCRIZIONE SINTETICA:**

La trasformazione riguarda un'area della superficie di 7.588,00 mq con destinazione C2.3 Semiestensiva di progetto, fronteggiante la Via IV Novembre.

La nuova destinazione urbanistica è di zona B4 Estensiva esistente, come le aree contermini.

Contributo perequativo € 91.056,00

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. 14

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

approva l'Accordo Pubblico Privato n. 49.

### **ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N° 50 – 25.08.2022 prot. 16136**

#### **DESCRIZIONE SINTETICA:**

La trasformazione riguarda un'area della superficie di 559,00 mq con destinazione C2.3 Semiestensiva esistente, con accesso dalla Via A. Manzoni.

La nuova destinazione urbanistica è di zona B3 Estensiva esistente, come le aree contermini.

Contributo perequativo € 8.944,00

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. 14

Voti favorevoli: n. 14

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

approva l'Accordo Pubblico Privato n. 50.

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGRV n. 3178 dell'8/10/2004 e successivi atti di modifica ed integrazione;

VISTA la L.R. n.14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23/04/2004, n. 11"

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis. 1° comma del D. Lgs n. 267/2000;

Con voto favorevole unanime espresso per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

4) di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la Variante n. 11 al Piano degli Interventi costituita da:

APP n. 49

APP n. 50

5) di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica gli adempimenti/provvedimenti conseguenti all'adozione della Variante n. 11 al Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

6) di dare atto che, dalla data di adozione della presente Variante n. 11 al Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

\*\*\*\*\*

Si dà atto che il presente verbale riporta correzioni formali e/o di errori materiali e/o di dettaglio e/o interventi di formattazione del testo rispetto al testo della proposta di deliberazione approvata.

Il Presidente  
F.to Permunián Stefano

Il Segretario Generale  
F.to Targa Michela

---

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

Data 14-09-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Siviero Mauro.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

Data 15-09-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Luni Marco.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto incaricato certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 30-09-2022

F.to L' INCARICATO

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

F.to IL RESPONSABILE

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.**

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato

---