



CITTA' DI PORTO VIRO

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 6 del 13-03-2023	OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N.11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
------------------------	---

L'anno *duemilaventitre* addì *tredici* del mese di *marzo* alle ore *18:00* nella Sala Consiliare di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le, è convocato il Consiglio Comunale in seduta *Pubblica* di *Prima* convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenza	Cognome e nome dei Consiglieri	Presenza
Mantovan Valeria	P	Marangon Liliana	P
Giacon Thomas	P	Luppi Roberto	P
Capanna Michele	P	Tessarín Marino	P
Guolo Luca	A	Veronese Maura	P
Tessarín Alessia	A	Mancin Dorianò	A
Bovolenta Chiara	P	Mantovan Mario	P
Permunion Stefano	P	Ferro Adam	A
Gennari Francesca	P	Finotti Cecilia	P
Pregolato Francesca	P		

Presenti: 13 Assenti: 4

Invitato alla seduta senza diritto di voto ai sensi dell'art.22 dello Statuto Comunale, l'assessore esterno

Cognome e nome: Girardello Michela	Presenza: P
------------------------------------	-------------

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Michela Targa.

Stefano Permunion nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:

Bovolenta Chiara

Gennari Francesca

Finotti Cecilia

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA N. 7 DEL 03.03.2023 AD OGGETTO: “APPROVAZIONE VARIANTE N.11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI”

UFFICIO PROPONENTE: URBANISTICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15/04/2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 03/05/2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 03/08/2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07/06/2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo PI per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della L.R. 11/2004 e del PAT stesso;
- che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;
- la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 09/06/2017, promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 11 del 24/08/2017 e n. 58 del 06/12/2017 il Comune di Porto Viro ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1 lettera e della L.R. 14/2017 oltre alla scheda di cui all'art. 4 comma 5 della medesima norma;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22/06/2020 il Comune di Porto Viro ha provveduto ad approvare il documento del Sindaco dove sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche e gli interventi da realizzare;
- la Regione Veneto con D.G.R. n. 668 in data 15/05/2018 ha fornito disposizioni attuative e tempistiche entro cui i Comuni provvedono all'assunzione della variante di adeguamento del PAT per il contenimento del consumo di suolo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 27/11/2019 il Comune di Porto Viro ha approvato la Variante al P.A.T. di adeguamento alla Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e alla D.G.R.V. 668/2018;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/09/2022 è stata approvata la Revisione al Piano degli Interventi in adeguamento alla L.R. 14/2017;

CONSIDERATO CHE:

- dopo l'approvazione dell'ultima variante al Piano degli Interventi sono pervenute due richieste di Accordo Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (in seguito definiti APP per brevità);
- il Responsabile del Servizio Urbanistica, Geom. Mauro Siviero ha affidato all'Arch. Tonino Portesan, già estensore della Variante precedente, l'incarico di inserire le APP numerate da 49 a 50 nello strumento urbanistico costituendone Variante denominata n.11;

ACCERTATO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/09/2022 è stata adottata la Variante n. 11 al Piano degli Interventi;
- che gli elaborati relativi alla Variante n. 11 al Piano degli Interventi sono stati depositati per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Porto Viro dal 12/10/2022 all'11/11/2022;
- che nei successivi 30 giorni è pervenuta un'unica osservazione formulata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Porto Viro; di seguito riportata con il relativo parere tecnico:

DATO ATTO CHE:

- si rende necessario procedere a votazione separata sugli Accordi Pubblico Privato senza la presenza di quei Consiglieri che siano di volta in volta interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittimata dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del D. Lgs. 267/2000;
- la votazione e l'approvazione della variante, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero piano, giusta Sentenza del T.A.R. Veneto - Sezione I, n. 4159 del 6/08/2003);

RITENUTO quindi di procedere all'esame ed alla successiva votazione dell'osservazione dell'Ufficio Urbanistica e all'approvazione degli Accordi Pubblico Privato in ordine cronologico d'arrivo secondo lo schema di seguito riportato:

OSSERVAZIONE UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI PORTO VIRO

Osservazione formulata dall'Ufficio Urbanistica del comune di Porto Viro, richiedente alcune correzioni grafiche alla cartografia del Piano degli Interventi, per i temi riportati di seguito:

1. Aggiornare la cartografia riferita alla Zona D3A – Aree portuali produttive (art. 36), fronteggiante il Po di Levante in località Ca' Cappello, sulla cartografia di riferimento;
2. Controllare la corrispondenza della grafia riferita al simbolo della perimetrazione degli "Ambiti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 62), sulla cartografia di riferimento;
3. Aggiornare la perimetrazione dell'ambito di intervento riferito all'Accordo Pubblico Privato n.16, sulla cartografia di riferimento;
4. Aggiornare la perimetrazione dell'ambito di intervento riferito all'Accordo Pubblico Privato n.29, sulla cartografia di riferimento;
5. Verificare la perimetrazione dell'ambito di intervento della Scheda Urbanistica rP04, ubicata in località Cà Cappello, sulla cartografia di riferimento.

PARERE:

Ritenendo l'osservazione bene articolata e pertinente ai temi della pianificazione trattati dal Piano degli Interventi, viene accolto ogni singolo punto formulato, che sarà riportato in aggiornamento ai documenti del Piano degli Interventi.

L'osservazione può essere accolta.

DISCUSSIONE:

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. _____

Voti favorevoli: n. _____

Voti contrari: n. _____

Astenuti: n. _____

approva il parere per le motivazioni in essa espresse e pertanto accoglie l'osservazione.

DATO ATTO dell'assolvimento degli obblighi perequativi in carico alla ditta CO.LEV. S.r.l. e alla ditta P.D. e G. C.;

RITENUTA NECESSARIA l'approvazione del Consiglio Comunale delle APP n.49 e APP n.50 come di seguito riportate:

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N° 49 - 18.09.2018 prot. n. 20336

DESCRIZIONE SINTETICA:

La trasformazione riguarda un'area della superficie di 7.588,00 mq con destinazione C2.3 Semiestensiva di progetto, fronteggiante la Via IV Novembre.

La nuova destinazione urbanistica è di zona B4 Estensiva esistente, come le aree contermini.

Contributo perequativo € 91.056,00

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. _____

Voti favorevoli: n. _____

Voti contrari: n. _____

Astenuti: n. _____

approva l'Accordo Pubblico Privato n. 49.

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N° 50 – 25.08.2022 prot. n. 16136

DESCRIZIONE SINTETICA:

La trasformazione riguarda un'area della superficie di 559,00 mq con destinazione C2.3 Semiestensiva esistente, con accesso dalla Via A. Manzoni.

La nuova destinazione urbanistica è di zona B3 Estensiva esistente, come le aree contermini.

Contributo perequativo € 8.944,00

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. _____

Voti favorevoli: n. _____

Voti contrari: n. _____

Astenuti: n. _____

approva l'Accordo Pubblico Privato n. 50.

TUTTO CIÒ PREMESSO

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis. 1° comma del D. Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

1. di accogliere/respingere l'osservazione pervenuta dall'Ufficio Urbanistica, nei limiti e per le motivazioni espresse nelle proposte di controdeduzioni che si intendono qui integralmente richiamate;

2. di approvare la Variante n. 11 al Piano degli Interventi, che risulta costituita dall'osservazione dell'Ufficio Urbanistica e dai due Accordi Pubblico Privato, redatta dall'Arch. Tonino Portesan, integrata dai seguenti elaborati:

APP 49	18.09.2018	20336	CO.LEV. s.r.l.
APP 50	25.08.2022	16136	P.D.

3. di dare atto che il Responsabile del V Settore provvederà all'assunzione degli atti conseguenti per il prosieguo dell'attività di formazione della presente variante.

====

Si dà atto che per prassi gli interventi sono registrati su supporto digitale la cui trascrizione viene riportata integralmente, quale parte integrante e sostanziale del verbale

Si dà atto altresì, che partecipano alla trattazione e votazione del presente punto all'ODG anche i consiglieri Dorian Mancin, Guolo Luca, e Ferro Adam per cui i Consiglieri presenti sono ora n.16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

UDITI gli interventi **come di seguito integralmente riportati**

Presidente Permunion Stefano

Procediamo con il sesto punto dell'Ordine del Giorno: "Approvazione variante n. 11 al Piano degli Interventi". Passo la parola all'Assessore Lupi Roberto. Prego, Assessore.

Si dà atto che il Consigliere Pregolato Francesca esce dall'Aula alle ore 19:16.

Prego, la parola all'Assessore Luppi Roberto. Prego.

Assessore Luppi Roberto

Sì, anche qua andremo ad approvare la variante 11 del Piano di Interventi che poi è stata adottata ancora il 22/09/2022. Diciamo che i soggetti interessati sono due: è una ditta la Colev S.r.l. privato che naturalmente G. C. e P.D.. Diciamo che la ditta andremo a trasformare... ha già una superficie di 7.588 metri quadri con una destinazione urbanistica C2.3 semiestentiva di progetto. La nuova destinazione urbanistica è di zona B4 estensiva residenziale in pratica. Quindi, da questo cambio in base alle tabelle Imu vengono fatte delle perequazioni, quindi al Comune andrà 91.056 euro, invece il numero 50 che oggi è 50 di P.D, e G.C. la superficie è minore di 59 metri quadri, la destinazione sempre C2.3 semiestentiva esistente, l'accesso si trova in via Alessandro Manzoni e la nuova destinazione urbanistica di zona sarà B3 estensiva esistente e anche qua viene fatto sempre in base alle tabelle Imu, il contributo perequativo viene fuori di 8.944 euro. Quindi, andremo ad approvare naturalmente questa variante 11 su questi due numeri: 49 e 50.

Ah, vorrei precisare una cosa che riguarda tutti i Consiglieri che la votazione separata tra gli accordi pubblico-privato senza la presenza di quei Consiglieri che siano di volta in volta interessati, quindi che non ci siano conflitti di interessi, infatti la collega anche l'altra volta sull'adozione... anzi non era neanche presente, ecco, se qualcuno ha qualche conflitto di interesse è pregato di uscire.

Sì, sugli uffici è arrivata un'unica osservazione che riguarda in pratica... a leggo così, ma penso che anche voi siete al corrente: era 1) di aggiornare la cartografia riferita alla zona D3A- Aree portuali e produttive fronteggiante il Po di Levante in località Ca' Cappello sulla cartografia di riferimento; la 2) controllare la corrispondenza della griglia riferita al simbolo degli ambiti a cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione sulla cartografia di riferimento; la 3) aggiornare la perimetrazione dell'ambito di intervento riferito all'accordo pubblico-privato n.16 sulla cartografia di riferimento; la 4) aggiornare la perimetrazione dell'ambito di intervento riferito all'accordo pubblico-privato n.29 sulla cartografia di riferimento – sono tutte varianti che sono state fatte precedentemente in pratica – 5) verificare la perimetrazione dell'ambito intervento

sulla scheda urbanistica RP04 ubicata in località Ca' Cappello sulla cartografia di riferimento. Ecco, l'unica osservazione è stata questa.

Presidente Permunion Stefano

Bene, allora andiamo ad accogliere quest'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico... ah, c'è la replica.

Consigliera Veronese Maura

No, replica, devo solamente...

Presidente Permunion Stefano

Cioè, scusa, devi fare l'intervento. prego.

Consigliera Veronese Maura

No, neanche quello, devo solamente fare la dichiarazione di voto. Il nostro è un voto positivo perché insomma, come ricordava l'Assessore Luppi, queste sono delle... siamo ad un'approvazione, arriva già da una precedente adozione fatta a settembre, ma ovviamente è figlia... questa adozione che è stata fatta a settembre in realtà erano 2 varianti che dovevano entrare all'interno dal Piano... cioè, quindi sono vicende insomma e gli importi sono gli stessi importi che all'epoca... diciamo che è un continuo dell'attività precedente, per cui chiaramente il nostro è un voto positivo.

Presidente Permunion Stefano

Bene, grazie. Se non ci sono altri interventi passiamo alla votazione, favorevoli? Un'unanimità.

Poi, passiamo alla votazione del... dell'accordo pubblico-privato, quello del n.49, va votato anche quello. Allora, favorevoli? Un'unanimità.

E poi l'accordo pubblico-privato il n.50 su P.D. e G.C., favorevoli? Un'unanimità.

Osservazione Ufficio Urbanistico del Comune di Porto Viro, accordo pubblico-privato, accordo pubblico-privato che abbiamo letto e si procede all'unica votazione della variante n.11, favorevoli? Un'unanimità.

Terminato il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15/04/2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 03/05/2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 03/08/2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07/06/2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo PI per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della L.R. 11/2004 e del PAT stesso;
- che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;
- la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 09/06/2017, promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 11 del 24/08/2017 e n. 58 del 06/12/2017 il Comune di Porto Viro ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1 lettera e della L.R. 14/2017 oltre alla scheda di cui all'art. 4 comma 5 della medesima norma;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22/06/2020 il Comune di Porto Viro ha provveduto ad approvare il documento del Sindaco dove sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche e gli interventi da realizzare;
- la Regione Veneto con D.G.R. n. 668 in data 15/05/2018 ha fornito disposizioni attuative e tempistiche entro cui i Comuni provvedono all'assunzione della variante di adeguamento del PAT per il contenimento del consumo di suolo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 27/11/2019 il Comune di Porto Viro ha approvato la Variante al P.A.T. di adeguamento alla Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e alla D.G.R.V. 668/2018;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/09/2022 è stata approvata la Revisione al Piano degli Interventi in adeguamento alla L.R. 14/2017;

CONSIDERATO CHE:

- dopo l'approvazione dell'ultima variante al Piano degli Interventi sono pervenute due richieste di Accordo Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (in seguito definiti APP per brevità);
- il Responsabile del Servizio Urbanistica, Geom. Mauro Siviero ha affidato all'Arch. Tonino Portesan, già estensore della Variante precedente, l'incarico di inserire le APP numerate da 49 a 50 nello strumento urbanistico costituendone Variante denominata n.11;

ACCERTATO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/09/2022 è stata adottata la Variante n. 11 al Piano degli Interventi;
- che gli elaborati relativi alla Variante n. 11 al Piano degli Interventi sono stati depositati per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Porto Viro dal 12/10/2022 all'11/11/2022;
- che nei successivi 30 giorni è pervenuta un'unica osservazione formulata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Porto Viro; di seguito riportata con il relativo parere tecnico:

DATO ATTO CHE:

- si rende necessario procedere a votazione separata sugli Accordi Pubblico Privato senza la presenza di quei Consiglieri che siano di volta in volta interessati, soluzione ritenuta ragionevole e legittimata dalla giurisprudenza a fronte della disciplina di cui all'art. 78 del D. Lgs. 267/2000;
- la votazione e l'approvazione della variante, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero piano, giusta Sentenza del T.A.R. Veneto - Sezione I, n. 4159 del 6/08/2003);

RITENUTO quindi di procedere all'esame ed alla successiva votazione dell'osservazione dell'Ufficio Urbanistica e all'approvazione degli Accordi Pubblico Privato in ordine cronologico d'arrivo secondo lo schema di seguito riportato:

OSSERVAZIONE UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI PORTO VIRO

Osservazione formulata dall'Ufficio Urbanistica del comune di Porto Viro, richiedente alcune correzioni grafiche alla cartografia del Piano degli Interventi, per i temi riportati di seguito:

1. Aggiornare la cartografia riferita alla Zona D3A – Aree portuali produttive (art. 36), fronteggiante il Po di Levante in località Ca' Cappello, sulla cartografia di riferimento;
2. Controllare la corrispondenza della grafia riferita al simbolo della perimetrazione degli "Ambiti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 62), sulla cartografia di riferimento;
3. Aggiornare la perimetrazione dell'ambito di intervento riferito all'Accordo Pubblico Privato n.16, sulla cartografia di riferimento;
4. Aggiornare la perimetrazione dell'ambito di intervento riferito all'Accordo Pubblico Privato n.29, sulla cartografia di riferimento;
5. Verificare la perimetrazione dell'ambito di intervento della Scheda Urbanistica rP04, ubicata in località Cà Cappello, sulla cartografia di riferimento.

PARERE:

Ritenendo l'osservazione bene articolata e pertinente ai temi della pianificazione trattati dal Piano degli Interventi, viene accolto ogni singolo punto formulato, che sarà riportato in aggiornamento ai documenti del Piano degli Interventi.

L'osservazione può essere accolta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n.15

Voti favorevoli: n. 15

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

approva il parere per le motivazioni in essa espresse e pertanto accoglie l'osservazione.

DATO ATTO dell'assolvimento degli obblighi perequativi in carico alla ditta CO.LEV. S.r.l. e alla ditta P.D. e G. C.;

RITENUTA NECESSARIA l'approvazione del Consiglio Comunale delle APP n.49 e APP n.50 come di seguito riportate:

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N° 49 - 18.09.2018 prot. n. 20336

DESCRIZIONE SINTETICA:

La trasformazione riguarda un'area della superficie di 7.588,00 mq con destinazione C2.3 Semiestensiva di progetto, fronteggiante la Via IV Novembre.

La nuova destinazione urbanistica è di zona B4 Estensiva esistente, come le aree contermini.

Contributo perequativo € 91.056,00

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. 15

Voti favorevoli: n. 15

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

approva l'Accordo Pubblico Privato n. 49.

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N° 50 – 25.08.2022 prot. n. 16136

DESCRIZIONE SINTETICA:

La trasformazione riguarda un'area della superficie di 559,00 mq con destinazione C2.3 Semiestensiva esistente, con accesso dalla Via A. Manzoni.

La nuova destinazione urbanistica è di zona B3 Estensiva esistente, come le aree contermini.

Contributo perequativo € 8.944,00

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Componenti il Consiglio presenti: n. 15

Voti favorevoli: n. 15

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

approva l'Accordo Pubblico Privato n. 50.

TUTTO CIÒ PREMESSO

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis. 1° comma del D. Lgs n. 267/2000;

con voto favorevole unanime espresso nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. di accogliere l'osservazione pervenuta dall'Ufficio Urbanistica, nei limiti e per le motivazioni espresse nelle proposte di controdeduzioni che si intendono qui integralmente richiamate;

2. di approvare la Variante n. 11 al Piano degli Interventi, che risulta costituita dall'osservazione dell'Ufficio Urbanistica e dai due Accordi Pubblico Privato, redatta dall'Arch. Tonino Portesan, integrata dai seguenti elaborati:

APP 49 18.09.2018 20336 CO.LEV. s.r.l.

APP 50 25.08.2022 16136 P.D.

3. di dare atto che il Responsabile del V Settore provvederà all'assunzione degli atti conseguenti per il prosieguo dell'attività di formazione della presente variante.

Si dà atto che il punto 7 all'ordine del giorno “”Interpellanza a risposta orale ai sensi dell'art. 16 del regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari e delle Consulte di settore acclarata al protocollo comunale n. 1564 del 26.01.2023 presentata dal Consigliere comunale Mario Mantovan del gruppo consiliare Lista Civica Maura Veronese Sindaco unitamente ai Consiglieri comunali della medesima lista “ viene ritirato dal Presidente del Consiglio ex art. 13, comma 4 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Consiglio termina alle ore 19.25.

Si dà atto che il presente verbale riporta correzioni formali e/o di errori materiali e/o di dettaglio e/o interventi di formattazione del testo rispetto al testo della proposta di deliberazione approvata.

Il Presidente
F.to Stefano Permunian

Il Segretario Generale
F.to Michela Targa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N.11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

Data 06-03-23

Il Responsabile del servizio
F.to Siviero Mauro.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N.11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;

Data 06-03-23

Il Responsabile del servizio
F.to Luni Marco.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 06-04-2023

F.to L' INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

F.to IL RESPONSABILE

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Porto Viro, li

Il Funzionario Incaricato
