



CITTA' DI PORTO VIRO

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 64 del 27-11-2019	OGGETTO: VARIANTE AL P.A.T. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 E ALLA D.G.R.V. 668/2018. APPROVAZIONE
-------------------------	---

L'anno *duemiladiciannove* addì *ventisette* del mese di *novembre* alle ore *18:52* nella sala delle adunanze consiliari di Porto Viro, previo avviso scritto redatto e notificato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Com.le, è convocato il Consiglio Comunale in sessione *Straordinaria* ed in seduta *Pubblica* di *Prima* convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano:

Cognome e nome del Sindaco e dei Consiglieri	Presenza	Cognome e nome dei Consiglieri	Presenza
Veronese Maura	P	Braghin Cinzia	P
Mancin Dorianò	P	Boscarato Luca	P
Marangon Albino Fabrizio	P	Marangon Franceschina	P
Mantovan Valeria	P	Gennari Geremia Giuseppe	P
Tessarìn Marialaura	P	Vianello Ivano	P
Ferro Adam	P	Giacon Thomas	A
Capanna Michele	A	Gennari Silvia	A
Finotti Cecilia	A	Tessarìn Alessia	A
Marinelli Nicola	P		

Presenti: 12 Assenti: 5

Invitato alla seduta senza diritto di voto ai sensi dell'art.22 dello Statuto Comunale, l'assessore esterno

Cognome e nome: Crivellari Diego	Presenza: P
----------------------------------	-------------

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Ernesto Boniolo.

Ferro Adam nella sua veste di Presidente, chiamati a scrutatori i sigg.:

Braghin Cinzia

Boscarato Luca

Vianello Ivano

e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

FERRO ADAM - Presidente del Consiglio:

Riprendo la parola. Passiamo al punto n. 7, “Variante al PAT di adeguamento alla Legge Regionale 14/2017 ed alla DGRV n. 668/2018. Approvazione”. Do la parola al Sindaco.

VERONESE MAURA - Sindaco:

Qui completiamo proprio tutta la parte di quello che è il nostro PAT. Sapete che dal 2017 c'è stata prima la legge regionale, poi è stata resa operativa con la successiva DGR del 2018 sulla legge del consumo del suolo. Ovviamente noi abbiamo recepito la legge del consumo del suolo, l'abbiamo anche portata in Consiglio Comunale, quando l'abbiamo adottata la volta scorsa, in cui sapete che con questa legge la parte che riguarda tutto il Veneto, probabilmente la cementificazione si sente molto di più in altri territori, molto meno da noi, ma ovviamente è un provvedimento regionale, quindi tutti gli strumenti urbanistici devono essere adeguati, e si è adeguato anche il nostro.

Sapete anche che la legge sul consumo del suolo sostanzialmente diminuisce un po' quella che è la possibilità in un territorio di costruire. C'è stato tutto quel procedimento di screening fatto dalla Regione per capire dove si estendeva la città consolidata, per poter capire dove collocare questa capacità costruttiva, che sappiamo essere stata ridotta sensibilmente. Diciamo comunque il nostro territorio rispetto ad altri è stato molto meno colpito.

Si è cercato dove mantenere la possibilità costruttiva, anche cercando di capire quelle che erano le esigenze anche della popolazione, perché abbiamo visto anche in questo Consiglio Comunale molte varianti verdi in alcuni punti, per esempio, quindi è evidente che per noi confermare era difficile poter confermare dov'era già stata richiesta una zona in cui erano state chieste delle varianti verdi.

Sappiamo anche che Regione ha mantenuto un plafond di capacità costruttiva, quindi se un domani ci dovesse essere un'esigenza particolare onorevole in una zona, in un territorio del nostro Comune, in cui ci fosse bisogno di costruire, possiamo comunque attingere da quello.

Noi con questo approviamo definitivamente. Prima c'era un termine entro fine novembre, è stato portato a fine anno, comunque noi ci adeguiamo prima.

Non essendoci ulteriori interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- il Comune di Porto Viro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi il 3 maggio 2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1263 del 3 agosto 2011;
- il Comune di Porto Viro, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 07 giugno 2012, ha approvato una prima variante al Piano degli Interventi per adeguare il PRG, che ha assunto per legge le funzioni di primo P.I. per le parti compatibili con il PAT, alle disposizioni generali della L.R. 11/2004 e del PAT stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 6 novembre 2012 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23 dicembre 2013 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 7 aprile 2014 è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 19 gennaio 2017 è stata approvata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 22 del 7 febbraio 2017 è stata approvata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 93 del 29 maggio 2017 è stata approvata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24 gennaio 2019 è stata approvata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36-37-38-39-40-41 del 29 luglio 2019 sono state adottate le varianti n. 9.1-9.2-9.3-9.4-9.5-9.6;

VISTA la sopravvenuta Legge Regionale n.14 del 06 Giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n.56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

ACCERTATO che con deliberazioni di Giunta Comunale n.11 del 24.08.2017 e n.58 del 06.12.2017 il comune di Porto Viro ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art.2, comma 1 lettera e della L.R. 14/2017 oltre alla scheda di cui all'art.4 comma 5 della medesima norma;

DATO ATTO che succitate deliberazioni unitamente ai relativi allegati sono state trasmesse alla Regione del Veneto;

che il Comune di Porto Viro ha incaricato con determina n. 326 del 13/03/2019 per l'adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017 l'Architetto Tonino Portesan;

che la Regione Veneto con D.G.R.V. n.668 in data 15.05.2018 ha fornito disposizioni attuative e tempistiche entro cui i Comuni provvedono all' assunzione della variante di adeguamento del PAT per il contenimento del consumo di suolo;

ACCERTATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 16 Settembre 2019 è stata adottata la Variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 e alla D.G.R.V. 668/2018;

che gli atti relativi alla Variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 e alla D.G.R.V. 668/2018 sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune di Porto Viro dal 17/09/2019 per 30 giorni;

che nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni all'Ufficio del VI Settore Urbanistica - Paesaggistica - SUAP - Commercio;

che per l'adozione/approvazione potrà essere seguita la procedura semplificata di cui all'art.14 comma 1/b) della citata L.R. n.14/2017, in quanto il Comune di Porto Viro è dotato di PAT approvato prima della emanazione della D.G.R.V. n.668/2018;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la L.R. n.14 del 06 giugno 2017 "disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11" (Bur n. 56 del 9 giugno 2017), che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, perseguendo obiettivi di carattere europeo, volti a raggiungere consumo di suolo pari a "zero" nell'anno 2050;

ACCERTATA la necessità di adeguare il PAT in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata Legge Regionale n. 14 del 2017 recependo altresì la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di Porto Viro dalla D.G.R.V. n.668/2018;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;
ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis . 1° comma del D.lgs n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare la variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. n.14/2017 e alla D.G.R.V. 668/2018;

La succitata proposta di deliberazione viene approvata dal Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 10 e n. 2 astenuti (Consiglieri Gennari Geremia Giuseppe e Vianello Ivano), voto espresso per alzata di mano, essendo 12 i Consiglieri presenti e votanti.

Si dà atto che prima dell'inizio della trattazione del punto è rientrato il Presidente del Consiglio Ferro Adam ed ha riassunto la presidenza. Presenti n. 12.

Si dà atto che il presente verbale riporta correzioni formali e/o di errori materiali e/o di dettaglio e/o interventi di formattazione del testo rispetto al testo della proposta di deliberazione approvata.

IL Presidente
Ferro Adam

Il Segretario Generale
Boniolo Ernesto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
