



**COPIA**

## **DETERMINAZIONE N.R.G. 616 del 27-10-2022**

**Ufficio: UFFICIO APPALTI**

Numero di Settore: 307

**Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA  
SCUOLA SAN DOMENICO SAVIO - CONTO TERMICO 2.0. CUP:  
C34D21000130005 SIMOG CIG: 9460249C6E. DETERMINA A  
CONTRARRE.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di G. M. n. 144 del 29/11/2021 veniva approvata la diagnosi energetica relativa alla Scuola San Domenico Savio sita in via Cavalieri di Vittorio Veneto redatta dal p.i. Mauriel Vicentini con studio a Corbola (RO) via Primo Maggio 22, P. Iva 0145222029. In tale diagnosi energetica sono compresi interventi incentivabili dal Conto Termico 2.0;
- con Deliberazione di G. M. n. 32 del 14/03/2022 veniva rettificato l'importo relativo ai sopraccitati interventi incentivabili dal Conto Termico 2.0;
- con Deliberazione di G. M. n. 110 del 06/10/2022 venivano approvati il progetto definitivo-esecutivo e la documentazione allegata;

**ATTESO** che si rende necessario disporre l'avvio delle procedure di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'erogazione dei lavori indicato in oggetto;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento prima di procedere con l'acquisizione del lavoro, bene e/o servizio, deve formulare preventiva determinazione a contrarre, nella quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ai sensi delle Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 50/2016 compete al RUP proporre il sistema di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

**ATTESO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento è il geom. Mauro Siviero, responsabile del V Settore;

**DATO ATTO CHE:**

- sulla presente determinazione, il responsabile del servizio interessato esprime, con la sottoscrizione della medesima, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- il contenuto della presente determinazione corrisponde alle competenze che l'ordinamento assegna agli organi di gestione, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATE** per completezza d'istruttoria:

- il Decreto del Sindaco n.12 del 06/04/2020 di attribuzione dell'incarico di posizione organizzativa con delega di funzioni amministrative;
- la Deliberazione di G.M. n. 162 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il bilancio di esercizio 2022/2024;
- la Deliberazione di C.C. n. 40 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale di competenza e di cassa per l'esercizio 2022 e triennale 2022-2024

**VISTI** infine:

- il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- la Legge 11/09/2020 n. 120;
- gli art. 107, 147 bis, 151, comma 4, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

1. di disporre l'avvio delle procedure di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la realizzazione dell'opera indicata in oggetto;
2. di procedere a contrattare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, disponendo quanto segue:
  - fine, oggetto e clausole essenziali del contratto: gli elementi essenziali del contratto sono evidenziati nel capitolato speciale d'appalto e custoditi agli atti d'ufficio;
  - modalità di realizzazione dei lavori: contratto d'appalto ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

- forma del contratto: ai sensi dell'art 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, il contratto assumerà la forma di documento informatico sottoscritto tra le parti con firma digitale mediante piattaforma Mepa Consip;
- durata dei lavori: ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 100 (cento/00) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- consegna in via d'urgenza: ai sensi del combinato disposto degli art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, art. 8 comma 1 della L. n. 120/2020 e art. 12 del Capitolato speciale d'appalto, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- incidenza della manodopera: l'incidenza percentuale della manodopera sul totale del costo complessivo dell'opera è riportata nella seguente tabella:

1.1	ACCANTIERAMENTO E NOLEGGI	%	36
1.2	ISOLAMENTO PARTIZIONI VERTICALI	%	38
1.3	ISOLAMENTO PARTIZIONI ORIZZONTALI	%	38
1.4	SERRAMENTI	%	38
1.5	OPERE COMPLEMENTARI	%	38
1.6	OPERE IN ECONOMIA PARTE EDILE	%	95
2.1	IMPIANTO MECCANICO – CENTRALE TERMICA	%	35
2.2	IMPIANTO ELETTRICO – CENTRALE TERMICA	%	33
3.1	IMPIANTO ELETTRICO – ILLUMINAZIONE A LED	%	33

- importo a base di gara: ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, risulta essere pari € 505.000,00 I.V.A. esclusa, oltre a € 10.000,00 I.V.A esclusa per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- opzioni di proroga: non è prevista alcuna proroga;
- opzioni di ripetizione: non prevista;
- valore stimato dell'appalto: ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto dell'importo a base d'appalto il valore stimato dello stesso ammonta a € 650.000,00 di cui € 515.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza, ed € 135.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- procedura di gara: la scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge 77 del 2021;
- subappalto: percentuale massima come da vigenti disposizioni;
- modalità di scelta del miglior offerente: mediante criterio “del minor prezzo” determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 con applicazione dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020 nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5;
- modalità di stipula del contratto: “a misura” ai sensi dell'art.3, lett.- dddd - eeee art.3 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;
- suddivisione in lotti: ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto non è diviso in lotti in quanto non è economicamente conveniente individuare più operatori economici che operino con difficoltà di coordinamento;
- Criteri Minimi Ambientali: Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche

contenute criteri e presidi per il rispetto dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017;

- cauzione provvisoria: non richiesta ai sensi dell'art. 1 c. 4 della L. n. 120/2020 e art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge 108 del 2021;
  - polizze assicurative: si applicano le disposizioni del comma 4 art. 1 della L. n. 120/2020 fermo restando l'obbligo di produrre la cauzione definitiva, come previsto dall'art. 30 del CSA oltre a polizze di assicurazione CAR ed RCT, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto del Decreto Ministeriale 31/2018, che devono prevedere quanto esplicitato nel capitolato speciale d'appalto all'art. 33;
3. di dare atto che il Rup, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 tramite Mepa Consip individuerà gli operatori economici da invitare;
  4. di dare atto che con la presente viene approvata la bozza della lettera d'invito a formulare la miglior offerta, parte integrante e sostanziale della determina disponibile agli atti d'ufficio;
  5. di dare atto che la presente procedura di gara non comporta, al momento, alcun onere a carico dell'Ente;
  6. di attestare, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esprimendo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
  7. di attestare l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile del V Settore, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;
  8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del D. Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online nonché nei competenti siti istituzionali e albi di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
  9. di dare atto che la presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

#### Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

**II RESPONSABILE**  
*F.to Siviero Mauro*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria**

## **DETERMINAZIONE N. 616 del 27-10-2022**

**Ufficio: UFFICIO APPALTI**

Numero di Settore: 307

**Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA  
SAN DOMENICO SAVIO - CONTO TERMICO 2.0. CUP:  
C34D21000130005 SIMOG CIG: 9460249C6E. DETERMINA A  
CONTRARRE.**

**CIG 9460249C6E**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 27-10-2022.

\*per la motivazione indicata con nota:

\*\*\*\*\*

**Il Responsabile**  
***F.to Luni Marco***

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)