

**LEGENDA (NT0)**

- Confini comunali
- Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) (art. 15)
- AMBITI TERRITORIALI PARTICOLARI, SCHEDE URBANISTICHE, SUSSIDI OPERATIVI**
- Quadri di ripristino ambientale (art. 10)
- Connettivo lineare territoriale (art. 11)
- Scheda norma Connettivo Paesaggistico Culturale (art. 13)
- Scheda urbanistica (art. 13)
- Scheda Legge Regionale 11/87 (art. 13)

- SISTEMA DELLE AREE URBANE**
- Centro storico (art. 17)
  - Centro storico con piano attuativo approvato (art. 18)
  - B1 - Intensiva esistente (art. 20)
  - B2 - Semintensiva esistente (art. 21)
  - B3 - Semintensiva esistente (art. 22)
  - B4 - Estensiva esistente (art. 23)
  - C2.1 - Intensiva di progetto (art. 25)
  - C2.2 - Semintensiva di progetto (art. 26)
  - C2.3 - Semintensiva di progetto (art. 27)
  - C2.4 - Estensiva regolamentata (art. 28)
  - C2.5 - Aree in corso di attuazione (art. 29)
  - C2.6 - Area riservata per l'edilizia residenziale pubblica (art. 30)

- SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE**
- D1 - Produttiva e commerciale di completamento (art. 32)
  - D1A - Produttiva e commerciale di progetto (art. 33)
  - D2 - Produttiva con PUA approvato (art. 34)
  - D3A - Aree produttive portuali (art. 36)
  - D3B - Aree per servizi e attrezzature in ambito portuale (art. 37)
  - D3C - Aree per attività terziarie e di servizio in ambito portuale (art. 38)
  - D4 - Agroindustriale (art. 39)
  - D5 - Area per attività di produzione di energia elettrica (art. 40)
  - D6 - Porti pescherecci (art. 41)
  - Parco commerciale L.R. 15/2004 (art. 42)

- SISTEMA DEL TURISMO**
- D7 - Turistica - approdi fluviali per natanti da diporto (art. 45)
  - D8 - Turistica di seconda linea (art. 46)
  - D8A - Turistica di seconda linea Porti turistici con PUL approvato (art. 47)
  - D9 - Turistica di terza linea (art. 48)
  - D10 - Turistico - sportiva ricreativa (art. 49)
  - D11 - Turistico - sportiva ricreativa per sport equestri (art. 50)

COMUNE DI PORTO VIRO  
PROVINCIA DI ROVIGO

**P.I.**

Elaborato: TAV. 1 11 Scala: 1 : 5.000

**CARTA DELLA ZONIZZAZIONE TERRITORIALE**

PIANO DEGLI INTERVENTI  
Variante 11 - L.R. 11/2004 - Approvata con DCC n. 6 del 13.03.2023

Amministrazione Comunale  
dott. ssa Valeria Mantovan (Sindaco)

Ufficio Tecnico  
geom. Mauro Siviero (Responsabile Settore Urbanistica)

Progettista incaricato  
arch. Tommaso Portolan

Data: marzo 2023

**LEGENDA (NT0)**

- SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI**
- E - Agricola (art. 51)
  - Aree agricole di tutela (art. 52)
  - Valli da pesca (art. 53)
  - Oasi naturali (art. 53)
  - Peschiere storiche (art. 53)

- SISTEMA DELLE AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE**
- Esistente**
- F1 - Istruzione (art. 55)
    - 1 - asilo nido
    - 2 - scuola materna
    - 3 - scuola elementare
    - 4 - scuola dell'obbligo
    - 5 - scuola superiore o specializzata
  - F2 - Attrezzature interesse comune (art. 56)
    - 9 - cinema
    - 10 - centri religiosi e dipendenze
    - 11 - circolo
    - 16 - centro culturale
    - 17 - centro sociale
    - 18 - centro rag. spem. l'articolazione
    - 22 - attività di tempo scuola
    - 24 - sala da ballo
    - 27 - case per anziani
    - 30 - farmacia
    - 31 - polidivulso
    - 33 - casa di cura
    - 37 - municipio
    - 38 - ufficio postale
    - 41 - salone
    - 43 - carabinieri
    - 52 - ufficio postale
    - 54 - impianto biblioteca
    - 59 - mercato
    - 61 - mercato RICO
    - 62 - centro eccellenza/accoglienza rifug.
    - 63 - impianto sporti
    - 64 - impianto spa
    - 65 - impianto ENEL
    - 67 - impianti depurazione
  - F3 - Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport - Verde pubblico (art. 57)
    - 83 - giardino pubblico di quartiere
    - 84 - impianti sportivi di base
    - 86 - campo allievi
  - F4 - Aree per parcheggi (art. 58)
- SA** Area di sosta attrezzata (art. 59)

- SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
- Aree nucleo (core area) (art. 64)
  - Aree di connessione naturalistica (buffer zone) (art. 64)
  - Isole ad elevata naturalità (stepping stone) (art. 64)
  - Corridoio ecologico principale (art. 64)
  - Corridoio ecologico secondario (art. 64)
  - Dune fossili e retilti boscati (art. 65)
  - Ambiti di restauro ambientale (art. 66)
  - Zone umide e canneti (art. 67)
  - Aree di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 68)
  - Aree di intervento in zone di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 69)
  - Alveo senile del Po (art. 71)
  - Golene (art. 72)
  - Relitti palustri (art. 73)
  - Paleoalvei (art. 74)
  - Scanni e bonelli (art. 76)
  - Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale (art. 77)
  - Alberate esistenti (art. 78)
  - Alberate di progetto (art. 78)
  - Grandi alberi (art. 78)
  - Coni visuali (art. 82)
  - Casoni lagunare e di valle (art. 83)
  - Edifici rurali e manufatti di valore ambientale (art. 83)
  - Grandi corti dominicali (art. 83)
  - Ville padronali e palazzi (art. 83)
  - Manufatti di archeologia industriale (art. 83)

- INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO**
- Strade di progetto (art. 85)
  - Corridoio intermodale portuale (art. 35)
  - Punti e/o ambiti di ormeggio per imbarcazioni da diporto o per la pesca professionale (art. 86)
  - Viabilità veicolare di penetrazione (art. 87)
  - Viabilità meccanica controllata (art. 88)
  - Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri (art. 89)
  - Percorsi di visitaione (a percorribilità regolamentata) (art. 90)

- POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI**
- Ambiti degli accordi oggetto di scheda urbanistica (art. 62)
  - Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 62)
  - Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 62)
  - Ambiti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 62)

- NUOVE ZONE VARIANTE N. 10**
- B0 - Intensiva superiore (art. 19)
  - Lagune, sacche, velme e barene (art. 75)

