

LEGENDA (NT0)

- Confini comunali
 - Ambienti Territoriali Omogenei (ATO) (art. 15)
- AMBITI TERRITORIALI PARTICOLARI, SCHEDE URBANISTICHE, SUSSIDI OPERATIVI**
- Quadri di ripristino ambientale (art. 10)
 - Connettivo lineare territoriale (art. 11)
 - Scheda norma Connettivo Paesaggistico Culturale (art. 13)
 - Scheda urbanistica (art. 13)
 - Scheda Legge Regionale 11/87 (art. 13)

SISTEMA DELLE AREE URBANE

- Centro storico (art. 17)
- Centro storico con piano attuativo approvato (art. 18)
- B1 - Intensiva esistente (art. 20)
- B2 - Semintensiva esistente (art. 21)
- B3 - Semintensiva esistente (art. 22)
- B4 - Estensiva esistente (art. 23)
- C2.1 - Intensiva di progetto (art. 25)
- C2.2 - Semintensiva di progetto (art. 26)
- C2.3 - Semintensiva di progetto (art. 27)
- C2.4 - Estensiva regolamentata (art. 28)
- C2.5 - Aree in corso di attuazione (art. 29)
- C2.6 - Area riservata per l'edilizia residenziale pubblica (art. 30)

SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE

- D1 - Produttiva e commerciale di completamento (art. 32)
- D1A - Produttiva e commerciale di progetto (art. 33)
- D2 - Produttiva con PUA approvato (art. 34)
- D3A - Aree produttive portuali (art. 36)
- D3B - Aree per servizi e attrezzature in ambito portuale (art. 37)
- D3C - Aree per attività terziarie e di servizio in ambito portuale (art. 38)
- D4 - Agroindustriale (art. 39)
- D5 - Area per attività di produzione di energia elettrica (art. 40)
- D6 - Porti pescherecci (art. 41)
- Parco commerciale L.R. 15/2004 (art. 42)

SISTEMA DEL TURISMO

- D7 - Turistica - approdi fluviali per natanti da diporto (art. 45)
- D8 - Turistica di seconda linea (art. 46)
- D8A - Turistica di seconda linea Porti turistici con PUL approvato (art. 47)
- D9 - Turistica di terza linea (art. 48)
- D10 - Turistico - sportiva ricreativa (art. 49)
- D11 - Turistico - sportiva ricreativa per sport equestri (art. 50)

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE TERRITORIALE

PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante 11 - L.R. 11/2004 - Approvata con DCC n. 6 del 13.03.2023

Amministrazione Comunale
dott.ssa Valeria Mantovan (Sindaco)

Ufficio Tecnico
geom. Mauro Siviero
(Responsabile Settore Urbanistica)

Progettista incaricato
arch. Tommaso Portolan

LEGENDA (NT0)

- SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI**
- E - Agricola (art. 51)
 - Aree agricole di tutela (art. 52)
 - Valli da pesca (art. 53)
 - Oasi naturali (art. 53)
 - Peschiere storiche (art. 53)

SISTEMA DELLE AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

- Esistente**
- F1 - Istruzione (art. 55)
 - 1 - asilo nido
 - 2 - scuola materna
 - 3 - scuola elementare
 - 4 - scuola dell'obbligo
 - 5 - scuola superiore o specializzata
 - F2 - Attrezzature interesse comune (art. 56)
 - 9 - cinema
 - 10 - centri religiosi e dipendenze
 - 11 - circolo
 - 16 - centro culturale
 - 17 - centro sociale
 - 18 - centro rag. spem. l'artigianato
 - 20 - attività di tempo libero
 - 21 - cinema
 - 24 - sala da ballo
 - 27 - case per anziani
 - 30 - farmacia
 - 31 - polidivertimento
 - 33 - casa di cura
 - 37 - municipio
 - 38 - ufficio postale
 - 41 - salone
 - 43 - carabinieri
 - 52 - ufficio postale
 - 54 - impianti sportivi
 - 59 - mercato
 - 61 - mercato RICO
 - 62 - centro accoglienza/accoglienza rifugi
 - 63 - impianti sportivi
 - 64 - impianti sportivi
 - 65 - impianti sportivi
 - 67 - impianti depurazione
 - F3 - Aree attrezzate a parco e per il gioco o lo sport - Verde pubblico (art. 57)
 - 83 - gestione pubblico di quartiere
 - 84 - impianti sportivi di base
 - 86 - campo urbano
 - F4 - Aree per parcheggi (art. 58)
 - SA - Area di sosta attrezzata (art. 59)

SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Aree nucleo (core area) (art. 64)
- Aree di connessione naturalistica (buffer zone) (art. 64)
- Isole ad elevata naturalità (stepping stone) (art. 64)
- Corridoio ecologico principale (art. 64)
- Corridoio ecologico secondario (art. 64)
- Dune fossili e relitti boscati (art. 65)
- Ambienti di restauro ambientale (art. 66)
- Zone umide e canneti (art. 67)
- Aree di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 68)
- Aree di intervento in zone di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 69)
- Alveo senile del Po (art. 71)
- Golene (art. 72)
- Relitti palustri (art. 73)
- Paleoalvei (art. 74)
- Scanni e bonelli (art. 76)
- Ambienti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale (art. 77)
- Alberate esistenti (art. 78)
- Alberate di progetto (art. 78)
- Grandi alberi (art. 78)
- Coni visuali (art. 82)
- Casoni lagunare e di valle (art. 83)
- Edifici rurali e manufatti di valore ambientale (art. 83)
- Grandi corti dominicali (art. 83)
- Ville padronali e palazzi (art. 83)
- Manufatti di archeologia industriale (art. 83)

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO

- Strade di progetto (art. 85)
- Corridoio intermodale portuale (art. 35)
- Punti e/o ambiti di ormeggio per imbarcazioni da diporto o per la pesca professionale (art. 86)
- Viabilità veicolare di penetrazione (art. 87)
- Viabilità meccanica controllata (art. 88)
- Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri (art. 89)
- Percorsi di visita (a percorribilità regolamentata) (art. 90)

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

- Ambienti degli accordi oggetto di scheda urbanistica (art. 62)
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 62)
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 62)
- Ambienti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 62)

NUOVE ZONE VARIANTE N. 10

- B0 - Intensiva superiore (art. 19)
- Lagune, sacche, velme e barene (art. 75)

