

LEGENDA (NT0)

- Confini comunali
- Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) (art. 15)
- AMBITI TERRITORIALI PARTICOLARI, SCHEDE URBANISTICHE, SUSSIDI OPERATIVI**
- QRA2** Quadri di ripristino ambientale (art. 10)
- Connettivo lineare territoriale (art. 11)
- SN1** Scheda norma Connettivo Paesaggistico Culturale (art. 13)
- IP01** Scheda urbanistica (art. 13)
- 08** Scheda Legge Regionale 11/87 (art. 13)

- SISTEMA DELLE AREE URBANE**
- Centro storico (art. 17)
 - Centro storico con piano attuativo approvato (art. 18)
 - B1 - Intensiva esistente (art. 20)
 - B2 - Semintensiva esistente (art. 21)
 - B3 - Semintensiva esistente (art. 22)
 - B4 - Estensiva esistente (art. 23)
 - C2.1 - Intensiva di progetto (art. 25)
 - C2.2 - Semintensiva di progetto (art. 26)
 - C2.3 - Semintensiva di progetto (art. 27)
 - C2.4 - Estensiva regolamentata (art. 28)
 - C2.5 - Aree in corso di attuazione (art. 29)
 - C2.6 - Area riservata per l'edilizia residenziale pubblica (art. 30)

- SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE**
- D1 - Produttiva e commerciale di completamento (art. 32)
 - D1A - Produttiva e commerciale di progetto (art. 33)
 - D2 - Produttiva con PUA approvato (art. 34)
 - D3A - Aree produttive portuali (art. 36)
 - D3B - Aree per servizi e attrezzature in ambito portuale (art. 37)
 - D3C - Aree per attività terziarie e di servizio in ambito portuale (art. 38)
 - D4 - Agroindustriale (art. 39)
 - D5 - Area per attività di produzione di energia elettrica (art. 40)
 - D6 - Porti pescherecci (art. 41)
 - Parco commerciale L.R. 19/2004 (art. 42)

- SISTEMA DEL TURISMO**
- D7 - Turistica - approdi fluviali per natanti da diporto (art. 45)
 - D8 - Turistica di seconda linea (art. 46)
 - D8A - Turistica di seconda linea Porti turistici con PdL approvato (art. 47)
 - D9 - Turistica di terza linea (art. 48)
 - D10 - Turistico - sportiva ricreativa (art. 49)
 - D11 - Turistico - sportiva ricreativa per sport equestri (art. 50)

COMUNE DI PORTO VIRO
PROVINCIA DI ROVIGO

P.I.

Elaborato: TAV. 1.1
Scala: 1:5.000

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE TERRITORIALE

PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante 11 - L.R. 11/2004 - Approvata con DCC n. 6 del 13.03.2023

Amministrazione Comunale
dott. ssa Valeria Martovian (Sindaco)

Ufficio Tecnico
geom. Mauro Siviero (Responsabile Settore Urbanistica)

Progettista incaricato
arch. Tommaso Profesan

Data: marzo 2023

LEGENDA (NT0)

- SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI**
- E - Agricola (art. 51)
 - Aree agricole di tutela (art. 52)
 - Valli da pesca (art. 53)
 - Oasi naturali (art. 53)
 - Peschiere storiche (art. 53)

- SISTEMA DELLE AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE**
- Esistente Progetto
- F1 - Istruzione (art. 55)
 - 1 - asilo nido
 - 2 - scuola materna
 - 3 - scuola elementare
 - 4 - scuola dell'obbligo
 - 5 - scuola superiore o specializzata
 - F2 - Attrezzature interesse comune (art. 56)
 - 6 - casa
 - 7 - centri religiosi e dipendenze
 - 8 - centro culturale
 - 9 - centro sociale
 - 10 - centro neg. spem. turistico-culturale
 - 11 - centro di servizi sociali
 - 12 - centro di servizi
 - 13 - sala da ballo
 - 14 - casa per anziani
 - 15 - farmacia
 - 16 - polidivertimento
 - 17 - casa di cura
 - 18 - centro
 - 19 - centro neg. spem. turistico-culturale
 - 20 - ufficio pubblico
 - 21 - salone
 - 22 - carabini
 - 23 - impianti sportivi
 - 24 - ufficio postale
 - 25 - ufficio pubblico
 - 26 - salone
 - 27 - impianti sportivi
 - 28 - ufficio postale
 - 29 - ufficio pubblico
 - 30 - ufficio postale
 - 31 - ufficio pubblico
 - 32 - ufficio postale
 - 33 - ufficio postale
 - 34 - ufficio postale
 - 35 - ufficio postale
 - 36 - ufficio postale
 - 37 - ufficio postale
 - 38 - ufficio postale
 - 39 - ufficio postale
 - 40 - ufficio postale
 - 41 - ufficio postale
 - 42 - ufficio postale
 - 43 - ufficio postale
 - 44 - ufficio postale
 - 45 - ufficio postale
 - 46 - ufficio postale
 - 47 - ufficio postale
 - 48 - ufficio postale
 - 49 - ufficio postale
 - 50 - ufficio postale
 - 51 - ufficio postale
 - 52 - ufficio postale
 - 53 - ufficio postale
 - 54 - ufficio postale
 - 55 - ufficio postale
 - 56 - ufficio postale
 - 57 - ufficio postale
 - 58 - ufficio postale
 - 59 - ufficio postale
 - 60 - ufficio postale
 - 61 - ufficio postale
 - 62 - ufficio postale
 - 63 - ufficio postale
 - 64 - ufficio postale
 - 65 - ufficio postale
 - 66 - ufficio postale
 - 67 - ufficio postale
 - 68 - ufficio postale
 - 69 - ufficio postale
 - 70 - ufficio postale
 - 71 - ufficio postale
 - 72 - ufficio postale
 - 73 - ufficio postale
 - 74 - ufficio postale
 - 75 - ufficio postale
 - 76 - ufficio postale
 - 77 - ufficio postale
 - 78 - ufficio postale
 - 79 - ufficio postale
 - 80 - ufficio postale
 - 81 - ufficio postale
 - 82 - ufficio postale
 - 83 - ufficio postale
 - 84 - ufficio postale
 - 85 - ufficio postale
 - 86 - ufficio postale
 - 87 - ufficio postale
 - 88 - ufficio postale
 - 89 - ufficio postale
 - 90 - ufficio postale
 - 91 - ufficio postale
 - 92 - ufficio postale
 - 93 - ufficio postale
 - 94 - ufficio postale
 - 95 - ufficio postale
 - 96 - ufficio postale
 - 97 - ufficio postale
 - 98 - ufficio postale
 - 99 - ufficio postale
 - 100 - ufficio postale
 - F3 - Aree attrezzate a parco e per il gioco o lo sport - Verde pubblico (art. 57)
 - 81 - giardino pubblico di quartiere
 - 82 - impianti sportivi di base
 - 83 - campo calcio
 - F4 - Aree per parcheggi (art. 58)
 - SA - Area di sosta attrezzata (art. 59)

- SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
- Aree nucleo (core area) (art. 64)
 - Aree di connessione naturalistica (buffer zone) (art. 64)
 - Isole ad elevata naturalità (stepping stone) (art. 64)
 - Corridoio ecologico principale (art. 64)
 - Corridoio ecologico secondario (art. 64)
 - Dune fossili e retilti boscati (art. 65)
 - Ambiti di restauro ambientale (art. 66)
 - Zone umide e canneti (art. 67)
 - Aree di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 68)
 - Aree di intervento in zone di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale (art. 69)
 - Alveo senile del Po (art. 71)
 - Golene (art. 72)
 - Relitti palustri (art. 73)
 - Paleovalle (art. 74)
 - Scanni e bonelli (art. 76)
 - Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale (art. 77)
 - Alberate esistenti (art. 78)
 - Alberate di progetto (art. 78)
 - Grandi alberi (art. 78)
 - Coni visuali (art. 82)
 - Casoni lagunare e di valle (art. 83)
 - Edifici rurali e manufatti di valore ambientale (art. 83)
 - Grandi corti dominicali (art. 83)
 - Ville padronali e palazzi (art. 83)
 - Manufatti di archeologia industriale (art. 83)

- INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO**
- Strade di progetto (art. 85)
 - Corridoio intermodale portuale (art. 35)
 - Punti e/o ambiti di ormeggio per imbarcazioni da diporto o per la pesca professionale (art. 86)
 - Viabilità veicolare di penetrazione (art. 87)
 - Viabilità meccanica controllata (art. 88)
 - Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri (art. 89)
 - Percorsi di visualizzazione (a percorribilità regolamentata) (art. 90)

- POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI**
- Ambiti degli accordi oggetto di scheda urbanistica (art. 62)
 - Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 62)
 - Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 62)
 - Ambiti cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 62)

- NUOVE ZONE VARIANTE N. 10**
- B0 - Intensiva superiore (art. 19)
 - Lagune, sacche, velme e barene (art. 75)

