

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PORTO VIRO
c/o Settore Urbanistica
P.zza Marconi, 32- 45014 Porto Viro (RO)

OGGETTO: Osservazione al REGOLAMENTO EDILIZIO

La sottoscritta ARCH. CARLOTTA BELLAN nata a ADRIA il 28/08/1980 residente a PORTO VIRO (RO), VIA IV NOVEMBRE, 145/G

viste le previsioni urbanistiche dello strumento urbanistico approvato e relative REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE

chiede quanto segue

la possibilità di integrare il regolamento edilizio prevedendo:

- che portici, tettoie e gazebo aventi superficie inferiore ad 1/4 della superficie coperta non concorrano a formare superficie coperta e volume. Tale possibilità è prevista dai R.E. comunali di altri comuni della provincia (es. Comune di Porto Tolle);
- interventi pertinenziali come definiti dalla lett.e.6) Art.3 del DPR 380/01, che in termini volumetrici risultino inferiori al 20% dell'edificio principale, quali giardini d'inverno/serre bioclimatiche. Tali possibilità sono previste dai regolamenti edilizi di altri comuni della provincia (es. Comune di Rovigo). Inoltre l'intervento pertinenziale denominato serra bioclimatica, è considerato dalla Regione Veneto come opera volta ad incentivare il risparmio energetico e quindi, per la Regione, non concorre a fare cubatura (non si considera nel calcolo del volume e nella distanza da confini e fabbricati), come si evince dall'art. 5 comma 1 della L.R. n. 14/2009 e ss.mm.ii.

Allegati (barrare):

- ☐ stralcio P.I. ☐ planimetria catastale ☐ elaborato grafico
☒ altro (descrivere) stralcio R.E. comune di Porto Tolle;
stralcio N.T.A. comune di Rovigo;

Dichiara di essere a conoscenza del D.Lgs 30/06/2003 n.196 sulla tutela della Privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

Porto Viro, li 14/06/2016

Firma
Arch. Carlotta Bellán
BELLAN
CARLOTTA
R. 402