

Regione Veneto
COMUNE DI PORTO VIRO
Provincia di Rovigo

**VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI
INTERVENTI**

**VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 16
MARZO 2015, N. 4**

elenco e parere
sulle
osservazioni pervenute

OTTOBRE 2016

Architetto Andrea DISSETTE

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13, in data 27.04.2016, è stata adottata la variante n. 5 al Piano degli Interventi riguardante "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI".

In seguito al deposito della documentazione a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune, fino alla data stabilita come termine utile per la presentazione, e cioè il 09.0.2016, sono pervenute al Comune n. 2 osservazioni più 3, pervenute dopo tale data e quindi fuori termini (termini comunque non a carattere perentorio).

Complessivamente, quindi, le osservazioni da esaminare sono 5

Le osservazioni dal n. 2 al n. 5 sono in pratica delle rinunce a precedenti richieste.

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL COMUNE

	<i>data di arrivo</i>	<i>n. protocollo</i>
1. BELLAN Carlotta	16.06.2016	13651
2. PASSARELLA Vilmer e altri	08.07.2016	15382

Oltre ai termini previsti sono pervenute le seguenti osservazioni:

3. TIENGO Oreste	11.08.2016	17821
4. SIVIERO Paolo	16.08.2016	17979
5. MARANGON Albino	25.08.2016	18530

.

PARERE TECNICO

OSSERVAZIONE N° 1

BELLAN Carlotta

Non accolta

L'osservazione ha per oggetto una proposta di modifica al Regolamento Edilizio riguardante modifiche sul calcolo delle superfici dei portici e gli interventi pertinenziali inferiori al 20% dell'edificio principale.

PARERE:

L'osservazione non può essere accolta in quanto non pertinente all'oggetto del provvedimento. Se ne può tenere conto in sede di futura variante.

OSSERVAZIONE N° 2

PASSARELLA Vilmer e altri

Accolta

Rinuncia alla richiesta presentata il 25.9 2015 prot. 18763 da parte di Passarella Vilmer, nato a Contarina il 12.5.1948 e residente a Porto Viro in Via Fiume, 10, Passarella Eugenio, nato a Contarina il 29.6.1946 e residente a Porto Viro in Via Fiume, 74, Passarella Vanna, nata a Contarina l'1.12.1950 e residente a Prato in Via delle Castrane,1 e Passarella Ornella, nata a Contarina l'1.3.1952 e residente a Porto Viro in Via Fiume 23/F.

La richiesta è la n. 19 della variante adottata e riguarda: Censuario di Contarina, foglio 4 mappali 156 e 467 con destinazione B4 – Estensiva esistente, mappali 160, 137 e 138 con destinazioni in parte C2.3 – Semiestensiva di progetto ed in parte B4 – Estensiva esistente e mappali 163, 164, 472, 474, 476 con destinazione C2.3 – Semiestensiva di progetto, con una superficie complessiva di mq 7.892,6. Tavola 1.1 PI



PARERE:

L'osservazione può essere accolta in quanto proposta dagli stessi proprietari che avevano fatto la richiesta di variante.

OSSERVAZIONE N° 3**TIENGO Oreste****Accolta**

Rinuncia alla richiesta presentata il 17.9.2015 prot. 18198 da Tiengo Oreste, nato a Porto Viro il 15.10.1935 e residente a Porto Viro in Via Fiume, 10

La richiesta è la n.17 della variante adottata e riguarda: Censuario di Contarina, foglio 4 mappali 126 e 127 con destinazione C2.3 – Semiestensiva di progetto di mq 5.876,6. Tavola 1.1 PI



PARERE:

L'osservazione può essere accolta in quanto proposta dallo stesso proprietario che aveva fatto la richiesta di variante.

OSSERVAZIONE N° 4**SIVIERO Paolo****Accolta**

Rinuncia alla richiesta presentata il 10.11.2015 prot. 22128 da Siviero Paolo, nato a Contarina il 4.9.1967 e residente a Porto Viro in Via Murazze, 8

La richiesta è la n.25 della variante adottata e riguarda: Censuario di Donada, foglio 5, mappale 505 con destinazione C2.3 – Semiestensiva di progetto di mq 3.968,20. Tavola 1.1 PI



PARERE:

L'osservazione può essere accolta in quanto proposta dallo stesso proprietario che aveva fatto la richiesta di variante

OSSERVAZIONE N° 5

MARANGON Albino

Accolta

Rinuncia alla richiesta presentata il 28.8.2015 prot. 18862 da Marangon Albino, nato a Rosolina l'8.2.1956 e residente a Taglio di Po in Via Grazia Deledda, 2 e Marangon Giuliana, nata a Donada il 14.6.1951 e residente a Codigoro in Via Leoncavallo, 11.

La richiesta è la n. 22 della variante adottata e riguarda: Censuario di Donada, foglio 6 mappale 677 di mq 323,8, mappale 680 di mq 155,3, mappale 604 di mq 197,8, mappale 683 di mq 102,1, mappale 597 di mq 274,3, mappale 602 di mq 574,1 con destinazione B3 – Semiestensiva esistente di complessivi mq 16.627,4. Tavola 1.1 PI



PARERE:

L'osservazione può essere accolta in quanto proposta dagli stessi proprietari che avevano fatto la richiesta di variante.

Il tecnico incaricato

arch. Andrea Dissette

