

ZONIZZAZIONE AREE SIGNIFICATIVE
 PRG 2004 - approvato con D.G.R.V. n. 1875 del 13 giugno 2006
 Variante marzo 2004 - art. 50, comma 4, L.R. n. 61/85 - D.C.C. n. 50 del 28 settembre 2004
 Variante 1/2005 - approvata con D.G.R.V. n. 1876 del 13 giugno 2006
 Variante luglio 2005 - art. 50, comma 4, L.R. n. 61/85 - D.C.C. n. 4 del 30 gennaio 2006

IL SINDACO
 Dorianno Mancini
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Geremia Gennari
 PROGETTO URBANISTICO
 Mariotto Laurenti
 Stefano Gennari
 CONSULENZA TECNICA ED ORGANIZZATIVA
 Francesco Tomaiello
 Mario Favaretto
 SETTEMBRE 2006

- SN1** Scheda norma Connettivo Paesaggistico Culturale
IP01 Scheda urbanistica
4 Scheda Legge Regionale 11/87
 Connettivo lineare territoriale
- SISTEMA DELLE AREE URBANE**
 Centro storico
 Centro storico con piano attuativo approvato
 Zona B1 - Intensiva esistente
 Zona B2 - Semintensiva esistente
 Zona B3 - Semintensiva esistente
 Zona B4 - Estensiva esistente
 Zona C2.1 - Intensiva di progetto
 Zona C2.2 - Semintensiva di progetto
 Zona C2.3 - Semintensiva di progetto
 Zona C2.4 - Estensiva regolamentata
 Zona C2.5 - Area in corso di attuazione
 Zona C2.6 - Area riservata per l'edilizia residenziale pubblica
 Zona E4 - Aree dei centri rurali
- SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE**
 Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento
 Zona D1A - Produttiva e commerciale di progetto
 Zona D2 - Artigianale e industriale di completamento
 Zona D2A - Artigianale e industriale di progetto
 Zona D3 - Produttiva con Pdl approvato
 Zona D4A - Aree produttive portuali
 Zona D4B - Aree produttive portuali di iniziativa pubblica
 Zona D4C - Aree per servizi e attrezzature in ambito portuale
 Zona D4D - Aree per attività terziarie e di servizio in ambito portuale
 Corridoio intermodale portuale
 Zona D5 - Agroindustriale
 Zona D6 - Area per attività di produzione di energia elettrica
 Zona D7 - Porti pescherecci
 Zona D8 - Area per attrezzature ittiche
 Parco commerciale L.R. 15/2004
- SISTEMA DEL TURISMO**
 Zona D9 - Turistica - approdi fluviali per natanti da diporto
 Zona D10 - Turistica di seconda linea
 Zona D10A - Turistica di seconda linea Porti turistici con Pdl approvato
 Zona D11 - Turistica di terza linea
 Zona D12 - Turistico - sportiva ricreativa
 Zona D13 - Turistico-sportiva e ricreativa per sport acquatici
- SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI**
 Zona E1 - Aree caratterizzate da produzione tipica o specializzata
 Zona E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agro-produttiva
 Zona E3 - Aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario
 Zona E5 - Aree agricole di tutela
 Zona E6 - Valli da pesca/Dasi naturali/Peschiere storiche
 Azienda di preminente interesse agricolo
- SISTEMA DELLE AREE E DEI SERVIZI URBANI**
 Esistente Progetto
 Zona F1 - Ibruzione
 Zona F2 - Attrezzature di interesse comune
 Zona F3 - Attrezzature tecnologiche
 Zona F4 - Verde pubblico
 Zona F5 - Verde pubblico attrezzato
 Zona F6 - Parcheggio
 Zona F7 - Area di sosta attrezzata
 Zona F8 - Cimiteriale
 Vincolo cimiteriale
- SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI E DEI BENI STORICO CULTURALI**
 Zona F9 - Dune fossili e rettili boscati
 Zona F10 - Ambiti di restauro ambientale
 Zona F11 - Sistemazione a verde
 Zona F12 - Zone umide e canneti
 Zona F13 - Vivaio Forestale reg.
 Area di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale
 Area di intervento in zone di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale
 Alveo senile del Po
 Golene
 Rettili palustri
 Paleovalle
 Scanni e bonelli
 Alberate esistenti
 Alberate di progetto
 Grandi alberi
 Edificio rurale e manufatto di valore ambientale
 Grande corte dominicale
 Villa padronale e palazzo
 Manufatto di archeologia industriale
 Casone lagunare o di valle
- INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO**
 Strade di progetto
 Punti e/o ambiti di ormeggio per imbarcazioni da diporto o per la pesca professionale
 Viabilità veicolare di penetrazione
 Viabilità meccanica controllata
 Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri
 Percorsi di visitazione
- AMBITI DI IMPORTANZA STRATEGICA**
 Ambiti di riqualificazione architettonica e ambientale
- Area vincolata per la verifica della compatibilità idraulica (DGR n. 3637/2002)



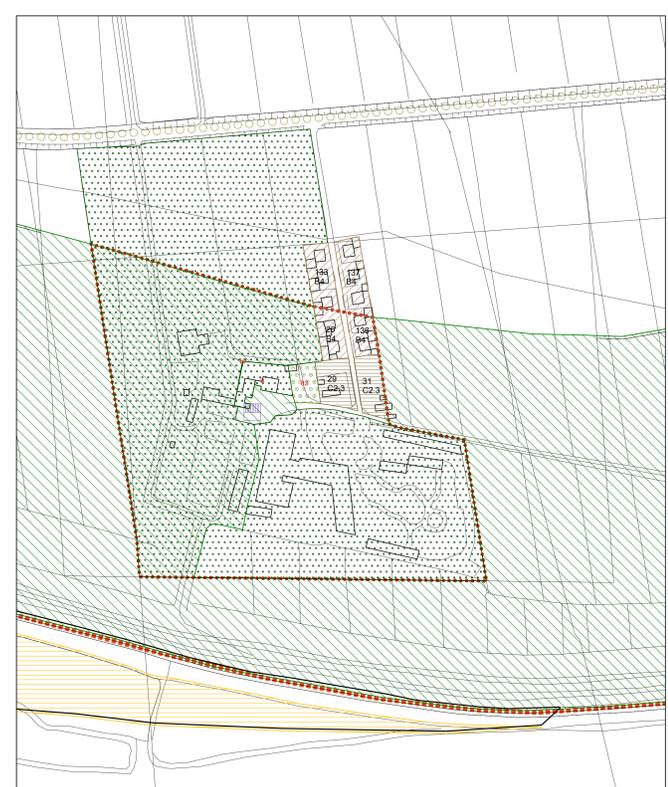
Ca' Cappello



Ca' Cappellino



Porto Levante



Villaregia



Ca' Pisani