COMUNE DI PORTO VIRO — P.R.G.

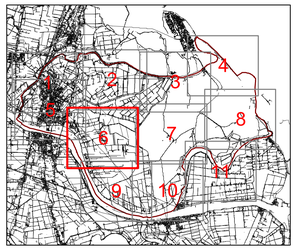
PIANO REGOLATORE GENERALE 2004

TAV. 13.1.06

SCALA 1:5000

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO

PRG 2004 - approvato con D.G.R.V. n. 1875 del 13 giugno 2006
Variante marzo 2004 - art. 50, comma 4, L.R. n. 61/85 - D.C.C. n. 50 del 28 settembre 2004
Variante 1/2005 - approvata con D.G.R.V. n. 1876 del 13 giugno 2006
Variante luglio 2005 - art. 50, comma 4, L.R. n. 61/85 - D.C.C. n. 4 del 30 gennaio 2006



IL SINDACO
Doriano Mancin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geremia Gennari

PROGETTO URBANISTICO
Marietto Laurenti
Stefano Gennari

CONSULENZA TECNICA ED ORGANIZZATIVA
Francesco Tomaello
Mario Favaretto

SETTEMBRE 2006

SN1 — Scheda norma Connettivo Paesaggistico Culturale
2 — Quadro di ripristino ambientale
IP01 — Scheda urbanistica
4 — Scheda Legge Regionale 11/87
Connettivo lineare territoriale

SISTEMA DELLE AREE URBANE

- Centro storico
- Centro storico con piano attuativo approvato
- Zona B1 - Intensiva esistente
- Zona B2 - Semintensiva esistente
- Zona B3 - Semiestensiva esistente
- Zona B4 - Estensiva esistente
- Zona C2.1- Intensiva di progetto
- Zona C2.2- Semintensiva di progetto
- Zona C2.3- Semiestensiva di progetto
- Zona C2.4- Estensiva regolamentata
- Zona C2.5- Aree in corso di attuazione
- Zona C2.6 - Area riservata per l'edilizia residenziale pubblica
- Zona E4 - Aree dei centri rurali

SISTEMA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE

- Zona D1 - Produttiva e commerciale di completamento
- Zona D1A - Produttiva e commerciale di progetto
- Zona D2 - Artigianale e industriale di completamento
- Zona D2A - Artigianale e industriale di progetto
- Zona D3 - Produttiva con PdL approvato
- Zona D4A - Aree produttive portuali
- Zona D4A - Aree produttive portuali di iniziativa pubblica
- Zona D4B - Aree per servizi e attrezzature in ambito portuale
- Zona D4C - Aree per attività terziarie e di servizio in ambito portuale
- Corridoio intermodale portuale
- Zona D5 - Agroindustriale
- Zona D6 - Area per attività di produzione di energia elettrica
- Zona D7 - Porti pescherecci
- Zona D8 - Area per attrezzature ittiche
- Parco commerciale L.R. 15/2004

SISTEMA DEL TURISMO

- Zona D9 - Turistica - approdi fluviali per natanti da diporto
- Zona D10 - Turistica di seconda linea
- Zona D10A- Turistica di seconda linea Porti turistici con PdL approvato
- Zona D11 - Turistica di terza linea
- Zona D12 - Turistico - sportiva ricreativa
- Zona D13 - Turistico-sportiva e ricreativa per sport equestri

SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI

- Zona E1 - Aree caratterizzate da produzione tipica o specializzata
- Zona E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
- Zona E3 - Aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario
- Zona E5 - Aree agricole di tutela
- Zona E6 - Valli da pesca/Oasi naturali/Peschiere storiche
- Azienda di preminente interesse agricolo

SISTEMA DELLE AREE PER I SERVIZI URBANI

Esistente / Progetto

- Zona F1 - Istruzione
  2 - asilo nido
  2 - scuola materna
  3 - scuola elementare
  4 - scuola media inferiore
  5 - scuola superiore e specializzata
- Zona F2 - Attrezzature interesse comune
  9 - chiese
  10 - centri religiosi e dipendenze
  11 - conventi
  12 - centro culturale
  17 - centro sociale
  21 - cinema
  22 - teatro, stadio
  23 - case per anziani
  32 - lazzaretto
  33 - cimiteri/ossario
  33 - case di cura
  37 - municipio
  38 - uffici pubblici
  39 - caserme
  43 - carabinieri
  52 - ufficio postale
  53 - ufficio catastale
  55 - mercato
  61 - mercato ittico
- Zona F3 - Attrezzature tecnologiche
  63 - impianti idrici
  64 - impianti gas
  65 - impianti RSU
  67 - impianti depurazione
- Zona F4 - Verde pubblico
  83 - giardino pubblico di quartiere
  86 - parco urbano
- Zona F5 - Verde pubblico attrezzato
  84 - impianti sportivi di base
  85 - impianti sportivi agonistici
- Zona F6 - Parcheggio
- Zona F7 - Area di sosta attrezzata
- Zona F8 - Cimiteriale
- Vincolo cimiteriale

SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI E DEI BENI STORICO CULTURALI

- Zona F9 - Dune fossili e relitti boscati
- Zona F10 - Ambiti di restauro ambientale
- Zona F11 - Sistemazione a verde
- Zona F12 - Zone umide e canneti
- Zona F13 - Vivaio Forestale reg.
- Area di rispetto con particolare interesse paesistico ambientale
- Aree di intervento in zone di rispetto con particolare interesse paesisitico ambientale
- Alveo senile del Po
- Golene
- Relitti palustri
- Paleolavei
- Scanni e bonelli Zona turistica di prima linea
- Alberate esistenti
- Alberate di progetto
- Grandi alberi
- Edificio rurale e manufatto di valore ambientale
- Grande corte diminicale
- Villa padronale e palazzo
- Manufatto di archeologia industriale
- Casone lagunare e di valle

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO

- Strade di progetto
- Punti e/o ambiti di ormeggio per imbarcazioni da diporto o per la pesca professionale
- Viabilità veicolare di penetrazione
- Viabilità meccanica controllata
- Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri
- Percorsi di visitazione

AMBITI DI IMPORTANZA STRATEGICA

- Ambiti di riqualificazione architettonica e ambientale

Stampa prodotta da una banca dati contenuta in un CD originale conservato presso il comune di Porto Viro